UCHWAŁA NR XXIX/830/2014
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie udzielenia w 2014 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646) oraz Uchwały Nr XIX/500/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującym wnioskodawcom:

1) Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Łęczu na kontynuację robót budowlanych obejmujących prace remontowe na niewyremontowanej południowej części poszycia dachu nad nawą główną kościoła p.w. św. Antoniego Padewskiego przy ul. Strumykowej 38 w Elblągu (Próchnik), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 66/16/57 decyzją z dnia 30 maja 1957 roku (Załącznik 1), w wysokości 57.947,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 00/100), tj. 100% całkowitej wartości prac.
2) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu reprezentowanej przez Zarządcę Nieruchomości Marka Nazimka ul. Ogólna 51, 82-300 Elbląg na: sporządzenie ekspertyzy technicznej wraz z opracowaniem programu prac konserwatorskich; przeprowadzenie badań architektonicznych i konserwatorskich oraz na sporządzenie projektu budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego zabytkowego budynku przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-3150 (dawny numer 186/91), decyzją z dnia 12 kwietnia 1991 roku (Załącznik 2), w wysokości 26.445,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100), tj. 100% całkowitej wartości prac.
3) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu, reprezentowanej przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o. o. Andrzej Zalewski ul. A. Krzyżanowskiego 3, 82-300 Elbląg na odtworzenie konstrukcji dachu kopertowego oraz pokrycia ceramicznego nad częścią bramną budynku wraz z wykonaniem obróbek blacharskich w pełnym zakresie oraz odtworzenie zegarów tarczowych w elewacjach wschód-zachód części bramnej wieży budynku położonego przy ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-4532, decyzją z dnia 30 września 2009 r. (Załącznik 3), w wysokości 48.306,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta sześć złotych 00/100), tj. 50% całkowitej wartości prac.

§ 2. Środki finansowe na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Miasta Elbląg na 2014 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

§ . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

Załącznik 1

Prezydium Wojewódzkiej
Rady Narodowej w Gdańsku
Wydział Kultury
KL.V/KZ/2/16/57

Gdańsk dn. 30 maja 1957 r.
ul. Gen. Świerczewskiego 8/10

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/830/2014
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Urząd Miejski w Elblągu
2013-02-01 08:47:13
ZAŁĄCZNIK DO PISMA
Numer pisma 8342/2013/P
Załącznik 2

O D P I S odpisu

Rada Parafialna
Kościoła Katolickiego
w Próchniku
pow. Elbląg

Na podstawie art. 3, art. 1 i art. 2 Rozporządzenia Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 6 marca 1928 r. /Dz.U.Nr 29, poz. 265/ o opiece nad zabytkami- uznaje się za zabytek:

kościół katolicki w Próchniku pow. Elbląg.

Obiekt ten został wpisany do rejestru zabytków województwa gdańskiego pod numerem 66/16/57.

Decyzja niniejsza na podstawie art. 3, ust. 2 wymienionego Rozporządzenia o opiece nad zabytkami i art. 37, ~~pkt~~ ust. 3, lit. a Rozporządzenia o postępowaniu administracyjnym z dnia 22 marca 1928 r. /Dz.U.Nr 36, poz. 341/ ulega natychmiastowemu wykonaniu.
Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Sztuki. Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej. w ciągu 14 dni od doręczenia decyzji.

Uzasadnienie faktyczne:
zabytkowy kościół gotycki w Próchniku pochodzi z XIV w. Jest to budowla jednonawowa z przesklepionym prezbiterium.W nawie strop płaski. Wieża została dobudowana w 1905 r. Bogato wyposażone wnętrze zawiera: XVIII-wieczne malowidła / w ołtarzu głównym i bocznych/, stalle z 1735 r. oraz świecznik.

Podpis:

Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr B[illegible] Mieszkowski

Do wiadomości:
- Ministerstwo Kultury i Sztuki
  Centr. Zarząd Muzeów i Ochr. Zabytków
- Olsztyn - Kuria Diecezjalna
- PWRN Gdańsk, Wydz. d/s Wyznań, WZAB
- PPRN Elbląg, Ref. d/s Wyznań, Architekt Pow.
- PGrRN Próchnik pow. Elbląg

Potwierdzam zgodność [illegible]

Za zgodność z oryginałem
data PROBOSZCZ
ks. Mirosław Dmochowski
ks. Mirosław Dmochowski SDB

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXIX/830/2014
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

NSTWOWA
CHRONY ZABYTKÓW
Oddział Wojewódzki
w ELBLĄGU

L. dz. PSOZ-534-26/91

Nr rejestru 186/91

Elbląg, dnia 12.01.91

D E C Y Z J A

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1 , art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochroniw dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r. poz 173, z 1989 r. nr 35, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322 oraz art.104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, ~~xxxxxxxxxx~~

.....

.....

o r z e k a m :

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru 186/91

następujące dobro(a) kultury: budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu wraz z ogrodem

w granicach usytuowany na narożniku u zbiego ulic Trybunalskiej i 12-lutego od pd. niewielka parcela ogrodowa ogrodzona niskim murem, od zach. przylega kwiaciarnia stanowiąca łącznik z ciągiem zabudowy ul. 12-lutego. Działka 18/14 km 152

UZASADNIENIE : Budynek modernistyczny powstały na indywidualne zamówienie w/g planów architekta Heringa w końcu lat 20-tych XXw. Murowany z cegły, tynkowany, wzniesiony na planie litery"L", dwukondygnycyjny z garażem od zach.,wejściem głównym od pn. i rodzajem patio od pd.-wsch. zawartym między skrzydłami domu. Dach płaski kryty papą. Do skrzydła północnego od pd. przylega duża przeszklona weranda z tarasem. Elewacja pn. (od str. ul.Trybunalskiej) trójstopniowa, najwyższa w partii z drzwiami wejściowymi poprzedzonymi betonowymi schodkami, zadaszonymi, nad którymi dwa okienka. Elewacja zach. (od str. ul. 12 lutego) dwustopniowa - - niższa partia stanowi ścianę szczytową garażu z drzwiami, wyższa trójosiowa z trzema oknami w II kond. w dolnej partii pojedyncze okno oraz wtórne otwory doświetlające parter przeszklone luksferami. Elewacje budynku od strony ulicy zwarte z niewielką ilością otworów otwierają się natomiast od strony patio. Całość skrzydła północnego zajmuje weranda z dużymi oknami oraz wejściem ogrodowym, nad nią taras z trzech stron ogrodzony murem, od strony patio metalowa balustrada. Elewacja wsch. skrzydła zach. z dużymi prostokątnymi trój-

verte

dzielnymi oknami i wejściem na taras w II kondygnacji. Patio kwadratowe, ogrodzone niskiem murkiem od str. ul. Trybunalskiej i od strony dawnego ogrodu warzywnego (obecnie nieistniejącego).
Wnętrze budynku znacznie przebudowane. Wygrodzona klatka schodowa, układ parteru zmieniony przez kolejnych użytkowników, przeprute nowe osobne wejście do piwnicy. Układ piętra w mniejszym stopniu zniekształcony, zachowana komunikacja wokół klatki schodowej. Zachowane częściowo wyposażenie łazienki (armatura) oraz stolarka klatki schodowej i częściowo okienna i drzwiowa.
Budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu jako unikalny przykład willi modernistycznej i jedynej realizacji Heringa na terenie Elbląga podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § 2 kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jego doręczenia za moim pośrednictwem

mgr Maria [illegible] (podpis imienny WKZ)

Załączniki:

.....

.....

.....

Otrzymują do wykonania:

1. Prezydent Elbląga.....
2. MZBM Elbląg.....
3. Sp. Rzemieślnicza Usługa E-g,
4. Urząd Rejonowy Elbląg.....
5. Antoni Klejny, Trybunalska 17 E-g

Otrzymują do wiadomości:

1. WGP Elbląg, IIW.....
2. ODZ Warszawa
.....
.....
.....

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 089 521 85 30, fax 089 521 85 49

SEKRETARIAT
PREZYDENTA MIASTA w ELBLĄGU
WPŁ. 2009 -10- 07
L.dz. 52353 zał. .....

WYDZIAŁ KULTURY
WPŁYNĘŁO
dnia 08.10.2009
Nr 52353

IZAR(MP/jd)-4101/5-71/09

Olsztyn, dnia 30. września 2009r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/830/2014
Rady Miejskiej w Elblągu
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Nr rejestru zabytków: A – 4532

D E C Y Z J A NR 17/09
W SPRAWIE WPISANIA ZABYTKU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 8, art. 9 ust. 1, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek *Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. z Elbląga, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu*, w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków,

WARMIŃSKO- MAZURSKI

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

wpisać do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego

następujący zabytek:

BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. JULIANA FAŁATA 29-31/33 W ELBLĄGU, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 339/9 i 185/2, obręb 11 Elbląg, KW 42910.

Granica ochrony konserwatorskiej przebiega po zewnętrznej linii murów budynku, oznaczona kolorem niebieskim na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Budynek położony przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu wzniesiony wybudowany został na planie regularnego wieloboku, o bryle wieloczłonowej, trzyczęściowej. Skrzydła boczne, północne i południowe, symetryczne, trzykondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem, podpiwniczone, z wysokimi dachami trójspadowymi. W części środkowej pięciokondygnacyjna wieża, przekryta płaskim stropodachem, z przejazdem bramnym na wysokości dwóch kondygnacji, ostatnia kondygnacja cofnięta w stosunku do korpusu głównego, pierwotnie zwieńczona była wysokim, czterospadowym dachem. W części południowej pokrycie dachu karpiówką w podwójną koronkę, w części północnej dachówka zakładkowa, częściowo cementowa, wystawki kryte blachą, nad częścią środkową stropodach kryty papą. Historyczne pokrycie dachu zachowane w części południowej. Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Budynek murowany z cegły, fundament ceglany, elewacje tynkowane (tynk rapowany), dekorowane profilowanym gzymsem podokapowym. Drzwi współczesne. Historyczna stolarka okienna częściowo zachowana w skrzydle południowym. W piwnicy strop żelbetowy, płaski (Ackermana), stropy kondygnacyjne drewniane z podsufitką. Zachowana posadzka ceramiczna w korytarzu wejściowym południowym i od strony przejazdu. Zachowane klatki schodowe wejść głównych. Pierwotny układ wewnętrzny zachowany.

Budynek położony przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu, wzniesiony w 1928 roku, na obszarze dawnego osiedla mieszkaniowego Heimstädtsiedlung, stanowi ważny składnik historycznej zabudowy miasta, istotny element krajobrazu kulturowego, w momencie swojego powstania przeznaczony był na schronisko młodzieżowe dla chłopców i dziewcząt, obecnie to budynek mieszkalny.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m. in. takie zabytki nieruchome, jak dzieła architektury i budownictwa.

Na podstawie zebranych dowodów (w tym z przeprowadzonych oględzin), w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż budynek przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu posiada wartości historyczne oraz indywidualne walory artystyczne i powinien być chroniony w sposób określony w art. 7 pkt 1 w/w Ustawy, tj. poprzez wpisanie do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 89 ust. 2 w/w Ustawy, organem ochrony zabytków na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Do jego zadań należy m.in. prowadzenie rejestru zabytków (art. 8 w/w Ustawy) i wydawanie decyzji administracyjnych o wpisie zabytku do rejestru zabytków (art. 9 ust. 1 w/w Ustawy).

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 KPA odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129§2 KPA w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara Zalewska

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa z zaznaczonym zabytkiem
2. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków dołączone do egzemplarza przeznaczonego dla stron postępowania.

OTRZYMUJĄ:

ZPO
1. Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych, ul. Krzyżanowskiego 3, 82-300 Elbląg
2. Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
3. Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg

DO WIADOMOŚCI:

1. Delegatura WUOZ w Elblągu
2. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Płk. Dąbka 8-12, 82-300 Elbląg
4. a/a (MP/jd)