

ZARZĄDZENIE NR 173/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 18 kwietnia 2014 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Sopockiej 16

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), w związku z art. 36 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 37 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się dokonać nabycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Elblągu przy ul. Sopockiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Elbląg w obrębie nr 21 jako działka nr 45/1 o pow. 0,0402 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00030962/3, tytułem realizacji roszczeń użytkownika wieczystego UNIMOT Spółka z o.o. wynikających z uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek - Junaków w Elblągu.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości opisanej w § 1 zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie

UNIMOT Spółka z o.o. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Elblągu przy ul. Sopockiej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Elbląg w obrębie nr 21 jako działka nr 45/1 o pow. 0,0402 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00030962/3.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek - Junaków w Elblągu” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXIV/529/2009 z dnia 19.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, Nr 7, poz. 195) ww. grunt położony jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 01.KDZ 1/2 - teren dróg publicznych.

W związku z przeznaczeniem ww. gruntu pod drogę publiczną, jej użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg z roszczeniem o jego wykup przez Gminę Miasto Elbląg.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może żądać od gminy m. in. wykupienia nieruchomości lub jej części.

W niniejszym przypadku zachodzą powyższe przesłanki, zatem uzasadnione jest nabycie przez Gminę Miasto Elbląg prawa do ww. nieruchomości za ustaloną w drodze negocjacji kwotą wynoszącą 88.450,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt).

BYSTRZYCE LUBUSKIE
Magdalena Czerniecka

INSPEKTOR

Magdalena Czerniecka
21.09.2014