

**ZARZĄDZENIE NR 150/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 3 kwietnia 2014 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej  
położonej w Elblągu przy ul. Słonecznej 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr 1 i 9 i lokali niemieszkalnych nr 1 i 2, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Słonecznej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działka nr 104 o pow. 0,0282 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00031940/0, w następujący sposób:

- dla udziału do 102/1000 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00052167/0 - z dnia 04 marca 2096 r. na dzień 02 grudnia 2096 r.;
- dla udziału do 7/100 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032817/6 - z dnia 05 grudnia 2090 r. na dzień 02 grudnia 2096 r.;
- dla udziału do 44/1000 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00034508/1 - z dnia 09 czerwca 2091 r. na dzień 02 grudnia 2096 r.;
- dla udziału do 7/100 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00050122/9 - z dnia 19 stycznia 2095 r. na dzień 02 grudnia 2096 r.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Słonecznej 4 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się 10 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

KIEROWNIK REFERATU

*Bożena Malz*

Bożena Malz  
02.04.2014

INSPEKTOR

*Bożena Malz*  
01.04.2014