

ZARZĄDZENIE NR 31/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 623/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 311/2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 29.01.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp | ulica | Oznaczenie lokalu | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|----|-------------|-------------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | |
| 1. | Królewiecka | 209A/I | 4 | 47,1 | 742 | 5 | 0,0593 | EL1E/00028278/4 | 139.600 | 85 |
| 2. | Królewiecka | 209A/IV | 7 | 59,6 | 742 | 5 | 0,0593 | EL1E/00028278/4 | 173.900 | 85 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PRACOWNIK MIASTA

Jerzy Witk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Magdalena Czerepko

23.01.2014

PRACOWNIK REFERATU

Arleta Linda
Bożena Malz
29.01.2014

PODINSPEKTOR

Arleta Linda
29-01-2014

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 211/2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.01.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Ulica | Oznaczenie lokalu | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|------------|-------------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | | | | |
| 1. | Urocza | 3 | 3 | 45,6 | 354 | 10 | 0,0672 | EL1E/00030404/4 | 95 | 15.933 | 95 |
| 2. | Grochowska | 3H | 4 | 34,1 | 347 | 14 | 0,0228 | EL1E/00036071/2 | 95 | 3.677 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

Prezydent Miasta Elbląg

[Signature]

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

[Signature]
Zbigniew Czerepko

23.01.2014

KIEROWNIK BIURA

[Signature]

Bożena Malcz
20.01.2014

Podinspektor

Arleta Linda

20.01.2014

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski