

ZARZĄDZENIE NR 652/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 31 grudnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Marcel Pruszek
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 652/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.12.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Michała Bałuckiego	2	10	51,7	286/4	15	0,0181	EL1E/00065022/6	130.300	95
2.	Janowska	21	35	64,4	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	198.300	85
3.	Jana Kilińskiego	49	9	41,8	145	22	0,0237	EL1E/00044068/7	102.400	95
4.	Kosynierów Gdynskich	8	1 5	51,3 53,9	60/31	15	0,0140	EL1E/00048462/7	117.100 138.800	99
5.	Królewiecka	50	8	30,5	54/4	15	0,0242	EL1E/00066376/9	76.700	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Marek Piłszak
WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geod. i Kart.

Zbigniew Czerwinski

21.12.2013

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

Arleta Linda
Bożena Małach
21.12.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 652/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 24.12.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Henryka Barona	19	2	42,8	132	11	0,0361	103.873	95	5.427	95
2.	Brzeska	9	1A	64,4	76	11	0,0514	58.659	90	6.141	90
3.	Aleja Grunwaldzka	221	1	46,7	617	17	0,0415	114.909	95	6.491	95
4.	Kosynierów Gdynskich	35	18	37,3	157/1	16	0,0232	106.902	85	2.898	85
5.	Tadeusza Kościuszki	63	5	46,2	136	18	0,0616	108.210	95	5.790	95
6.	Lubraniecka	22/IV	12	40,8	24	11	0,0632	116.032	90	2.668	90
7.	Karola Szymanowskiego	2	7	38,4	170/1 170/2 171/10	10	0,0547 0,1375 0,0015	104.787	90	9.013	90
8.	Stefana Żeromskiego	9	4 5	50,3 60,2	394	16	0,0203	129.748 150.807	99	4.052 5.793	99

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR

Arleta Linda
24.12.2013 r.

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Małz
24.12.2013 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki

Janusz Hajdukowski
24.12.2013 r.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Marek Prusak
WICEPREZYDENT