

p. 4 4586

ZARZĄDZENIE NR 596/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 listopada 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 259/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wilk

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Królewiecka	209A/III	1	48,0	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	138.000
2.	Pawia	33	4	38,1	1142/9	4	0,0412	EL1E/00048460/3	98.900
3.	Topolowa	4	8	41,1	340/3	3	0,0761	EL1E/00044059/1	90.800

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I N S P E K T O R
mgr inż. *Gregorz*
mgr inż. *Matgorzata Gregorz*
18.11.2013

KIEROWNIK REPERATU
Bożena Malcz
18.11.2013

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki
Zbigniew Czerepko
19.11.2013

PRZEDSIĘWZYSTWA MIASTA
Janusz Hajdukowski

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Topolowa	2	8	14,5	341	3	0,0236	EL1E/00032350/4	30.795	95	1.505	95
2.	Fryderyka Chopina	2A	5	55,5	320	10	0,0265	EL1E/00029830/9	136.361	95	7.539	95
3.	Pawia	23	5	30,6	1251	4	0,0514	EL1E/00028450/4	73.978	95	3.722	95
4.	Odzieżowa	2	7	42,7	42	15	0,0476	EL1E/00027728/7	123.763	90	3.237	90
5.	Andrzeja Struga	28	3	37,4	58	16	0,0429	EL1E/00032011/6	95.169	95	4.331	95
6.	Odzieżowa	2	2	34,3	42	15	0,0476	EL1E/00027728/7	98.438	90	2.562	90
7.	Zacisze	11	9	41,8	77/7	15	0,0228	EL1E/00031964/4	106.837	95	5.463	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I N S P E K T O R
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
18.11.2013r.

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jarosław Wilk