

ZARZĄDZENIE NR 467/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1071/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.09.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Kwiatowa	1	2	78,8	233/1 233/2 209/10	16	0,0226 0,0335 0,0225	EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3	200.300	95
2.	Kwiatowa	1	3	84,7	233/1 233/2 209/10	16	0,0226 0,0335 0,0225	EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3	218.900	95
3.	Kwiatowa	1	4	83,8	233/1 233/2 209/10	16	0,0226 0,0335 0,0225	EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3	216.700	95
4.	Kwiatowa	1	5	84,4	233/1 233/2 209/10	16	0,0226 0,0335 0,0225	EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3	216.700	95
5.	Kwiatowa	1	6	83,8	233/1 233/2 209/10	16	0,0226 0,0335 0,0225	EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3	215.200	95
6.	Kwiatowa	1	7	41,0	233/1 233/2 209/10	16	0,0226 0,0335 0,0225	EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3	100.100	95

7.	Kwiatowa	8	8	38,5	213/1	16	0,0216	EL1E/00038880/0	95.500	95
8.	Sadowa	40	2	33,8	32	17	0,0390	EL1E/00040545/7	85.900	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA
Janusz Wilk

WICEPREZYDENT
Janusz Hajdukowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Zbigniew Czerepko
03.09.2013r.

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
02.09.2013r.
02.09.2013r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 407/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.09.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Juliusza Słowackiego	2	2	54,8	863	17	0,0615	EL1E/00021308/5	135.393	95	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wilk
WICEPREZYDENT
Janusz Hajdukowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
Zbigniew Czerepko
03.09.2013

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
02-09-2013
2.09.2013