

ZARZĄDZENIE NR 459/2013  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4 września 2013 r.

**w sprawie rozwiązania umowy o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
gruntowej położonej przy ul. Topolowej 28 w Elblągu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 33 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się rozwiązać za porozumieniem stron umowę użytkowania wieczystego z Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 w stosunku do zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Topolowej 28, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka nr 284 o pow. 0,0486 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00041825/1 wraz z nieodpłatnym przejęciem na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa własności posadowionego na tym gruncie budynku.
2. Rozwiązanie umowy w stosunku do nieruchomości opisanej w pkt. 1 następuje bez wynagrodzenia.
3. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy zostaną ustalone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego oraz przejęcie nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 pkt. 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

### Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Topolowej 28, która została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 r.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. jako następca prawny Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Elblągu na mocy decyzji Nr 214/279/94 Zarządu Miasta Elbląga z dnia 06.05.1994 r. stało się z mocy prawa użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 284 o pow. 0,0486 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr EL1E/00041825/1 oraz właścicielem posadowionego na gruncie budynku stacji wymiennikowej SW-17.

Powyzsza nieruchomość gruntowa po likwidacji wyłączonej z eksploatacji stacji wymiennikowej stała się zbędna na cel statutowy Spółki „Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej” jakim jest dostarczanie ciepła. Wobec tego zarząd spółki uznał za zasadne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu zawartego w umowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak z uwagi na występujące bezpośrednie sąsiedztwo, przedmiotowa działka może zostać wykorzystana pod funkcję mieszkaniową.

Gmina Miasto Elbląg po rozwiązaniu prawa użytkowania wieczystego gruntu będzie miała pełne prawo do rozporządzania nieruchomością. Zwiększenie ilości terenów w zasobach komunalnych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe pozwoli na zaspokojenie potrzeb w tym zakresie.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz przeniesienie prawa własności posadowionego na gruncie budynku następuje bez wynagrodzenia na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODEZA MIASTA

*Stawomir Skorupa*

INSPEKTOR

*Mariola Sznajder*  
23.08.2013