

ZARZĄDZENIE NR 428/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 428/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27.08.2013 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie /numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/tokalu	Powierzchnia gruntu/tokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Garbary 30a, 31	EL1E/00038266/0	98	0,1469	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pocztowej 3	442	1,22 zł/rok
2	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 29-31	300	1,22 zł/rok
3	Jana Amosa Komeńskiego	31870	890/11	0,0651	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Komeńskiego 6-8	651	1,22 zł/rok
4	Jana Amosa Komeńskiego	31870	890/12	0,0226	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Komeńskiego 6-8	226	1,22 zł/rok
5	Generała Józefa Bema	67653	304/14	0,1743	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 58	640	1,22 zł/rok
6	Adama Asnyka	32046	319/7	0,0358	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 58	20	1,22 zł/rok

7	Adama Mickiewicza 12	33282	382/17	0,1345	16	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Mickiewicza 10, 12, 14, 16 i Ogrodowej 11	10	0,73 zł/m ² /m-c
8	Aleksandra Fredry	39439	17	0,0021	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c
9	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	15	najem lokalu na działalność dowolną nie wymienioną w tabeli nr 1 (poz. 17 - Zarządzenie 188/2010) (lokal położony w piwnicy)	19,30	12,45 zł/m ² /m-c
10	Kwiatowa	EL1E/00031994/3	209/10	0,0225	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe dla spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Traugutta 27	62	0,24 zł/m ² /rok
11	Kwiatowa	EL1E/00031994/3	209/10	0,0225	16	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Traugutta 27	30	0,73 zł/m ² /m-c
12	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Słonecznej 29-31	30	0,73 zł/m ² /m-c
13	Polna	EL1E/00032414/1	443/23	0,2648	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stefczyka 2	287	1,22 zł/rok
14	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stefczyka 2	308	1,22 zł/rok

15	Aleja Grunwaldzka 7	32719	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu pod parking	175	0,30 zł/m ² /m-c
16	Aleja Grunwaldzka	36078	108/113	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,04 zł/m ² /m-c
17	Kosynierów Gdynskich 50	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	najem garażu	17,92	2,93 zł/m ² /m-c
	Kosynierów Gdynskich 50	EL1E/00030559/5	124	0,0523				
18	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 92-98	132	1,22 zł/rok
19	Robotnicza 79	EL1E/00038255/0	310,6	0,274	11	najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	50,40 + udział w częściach wspólnych	7,68 zł/m ² /m-c
20	Browarna	EL1E/00032282/6	51/7	0,0511	12	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	4,50	1,46 zł/m ² /m-c
21	Jaśminowa 5	31754	245	0,1293	11	najem garażu	16,82	5,86 zł/m ² /m-c

22	Polna 22	32719	485	0,0967	16	najem obudowy śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Polnej 1 z przeznaczeniem dla mieszkańców budynków gminnych i wspólnot mieszkaniowych	16	0,73 zł/m ² /m-c
23	Traugutta - Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 18 (udział- 854 m ²), Spółdzielni Mieszkaniowej "Zaneta" przy ul. Traugutta 78E (udział - 593 m ²) i Małej Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyszłość" przy ul. Traugutta 76C (udział - 591 m ²)	854 1184	1,22 zł/rok 0,24 zł/m ² /rok
24	Warszawska 68	EL1E/00038955/7	469/2	0,3544	14	najem lokalu na prowadzenie działalności handlowej	70,19	21,96 zł/m ² /m-c
25	Malborska	EL1E/00034238/7	218/30	0,0040	22	najem magazynu i wiaty	1097,94	5,27 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu na potrzeby składowe	776	0,85 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu na potrzeby komunikacyjne	1600	0,30 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe	40	0,24 zł/m ² /rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK
Biura Administracyjnego i Eksploatacji
mgr Artur Mądryczuk

ZASTĘPCA DYREKTORA

INSPEKTOR

PRYZYBANT MIASTA

Janusz Wille
21.08.2013 r.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski