

ZARZĄDZENIE NR 298/2013
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA
PREZYDENTA

z dnia 3. lipca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 278/2013
 Pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego
 za Prezydenta
 z dnia 20.07.2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy .

Lp.	Położenie/ numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu /lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Ostródzka	EL1E/00032408/6	1151	0,1537	4	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ostródzkiej 4-5-6-7	1537	1,22 zł/rok
2	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zacisze 10	613	1,22 zł/rok
3	Winna 11	EL1E/00031961/3	162/2	0,0498	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zacisze 10	498	1,22 zł/rok
4	Browarna	31919	406/15	0,2025	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 12	1171	1,22 zł/rok
5	Browarna	31919	406/2	0,002	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 12	20	1,22 zł/rok
6	Browarna	31919	406/1	0,0019	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 12	19	1,22 zł/rok

7	Legionów 10-14	30937	777/2	0,8398	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe dla spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Legionów 10	4325	0,24 zł/m ² /rok
8	Generała Józefa Bema	67653	304/14	0,1743	16	Dzierżawa części działki z przeznaczeniem po ogródek letni	12	17,00 zł/m ² /m-c
9	Skrzydłata G45	31740	707	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,22 zł/m ² /m-c
10	Aleja Grunwaldzka 27	32414	510	0,0221	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	15	1,46 zł/m ² /m-c
11	Aleja Grunwaldzka	36078	108/114	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,04 zł/m ² /m-c
12	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na magazyn (lokal położony w części piwnicznej budynku - Jaskiniowa 11)	30,43	5,27 zł/m ² /m-c
13	Robotnicza	32357	318/3	0,0305	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	4,50	1,46 zł/m ² /m-c
14	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	60	0,24 zł/m ² /rok
15	Sadowa	33108	78/3	0,0008	17	Dzierżaw gruntu pod garażem murowanym	8	1,10 zł/m ² /m-c

16	Lęczycza 6	41611	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu na usługi (wypożyczania przyczep)	120	0,85 zł/m ² /m-c
----	------------	-------	-------	--------	----	---	-----	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK
Działu Administracji i Eksploatacji
mgr Małgorzata Lewińska

DYREKTOR
mgr Agnieszka Kozioł

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
PREZYDENTA MIASTA
02 LIP, 2013
Stanisław Skorupa

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ ORGANU
MIASTA ELBLĄG
Marek Bojarski