

ZARZĄDZENIE NR 297/2013
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA
PREZYDENTA

z dnia 3 lipca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 297/2013
 pełniące funkcje organów Miasta Elbląg
 działającego za Prezydenta
 z dnia 22.07.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Królewiecka	39	1	63,6	40/7	15	0,0379	EL1E/00031289/8	164.700	95
2.	Lotnicza	14	2	34,8	10/5	23	0,2383	36654	96.300	90
3.	Lotnicza	14	3	36,1	10/5	23	0,2383	36654	99.900	90
4.	Lotnicza	14	5	46,2	10/5	23	0,2383	36654	126.500	90
5.	Lotnicza	14	6	37,6	10/5	23	0,2383	36654	103.700	90
6.	Lotnicza	14	8	36,4	10/5	23	0,2383	36654	85.740	90
7.	Lotnicza	14	9	31,5	10/5	23	0,2383	36654	84.600	90
8.	Lotnicza	14	10	45,5	10/5	23	0,2383	36654	124.600	90
9.	Królewiecka	207	15	47,5	760	5	0,0288	EL1E/00057582/0	138.900	85
10.	Fromborska	7/I	3	47,8	676	5	0,0465	EL1E/00039421/2	140.100	85
11.	Jana Kilińskiego	45	1	39,7	147/2	22	0,0460	34238	100.500	95
12.	Jana Kilińskiego	45	2	41,5	147/2	22	0,0460	34238	105.000	95
13.	Jana Kilińskiego	45	4	39,6	147/2	22	0,0460	34238	100.300	95
14.	Jana Kilińskiego	45	5	41,8	147/2	22	0,0460	34238	106.600	95

15.	Jana Kilińskiego	45	6	43,4	147/2	22	0,0460	34238	110.600	95
16.	Jana Kilińskiego	45	10	43,4	147/2	22	0,0460	34238	109.800	95
17.	Jana Kilińskiego	45	11	43,1	147/2	22	0,0460	34238	109.000	95
18.	Jana Kilińskiego	45	12	41,7	147/2	22	0,0460	34238	105.500	95
19.	Królewiecka	26	3	52,2	81/3	15	0,0128	EL1E/00029812/7	130.500	95
20.	Królewiecka	37	7	83,4	40/7	15	0,0379	EL1E/00031289/8	53.500	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojański

PODINSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunc
2.07.2013

2-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

w/2
Stanisław Skorupa 03 LIP. 2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 299/2013
pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg
działającego za Prezydenta
z dnia 20.04.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Jana Amosa Komeńskiego	27	2	62,8	866	17	0,0331	148.123	95	20.077	95
2.	Aleksandra Krzyżanowskiego	15	1	94,2	108	10	0,0503	240.402	95	10.398	95
3.	Sadowa	73	3	40,9	75	17	0,0638	104.481	95	4.619	95
4.	Saperów	1A	12	37,5	577/1	18	0,0254	106.122	90	2.978	90
5.	Krótką	4A	2	62,5	182/1	15	0,0764	181.785	90	4.915	90

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG
Marek Bojarski

PODINSPEKTOR
KIEROWNIK REPERTARIU
Arleta Linda
02-07-2013
Beata Kunc
2.07.2013
Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODĘTA MIASTA
w/2
Sławomir Skorupa