

ZARZĄDZENIE NR 251/2013

PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA PREZYDENTA

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg położonej przy ul. Generała Józefa Bema

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działka 802/3 o pow. 0,0180 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr EL1E/00032289/5, w miejscu zaznaczonym linią koloru żółtego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działka nr 804 objętej księgą wieczystą KW Nr EL1E/00015163/1.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, a w szczególności zasady partycypacji w kosztach utrzymania przejazdu zostaną określone w protokole z rokowań.

3. Koszty notarialne i sądowe ponosi wnioskodawca.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Mark Bojarski

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Generała Józefa Bema 97 wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Elbląg o ustanowienie na nieruchomości gruntowej Miasta, oznaczonej w obrębie 18 jako działka nr 802/3 służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działka nr 804.

W wyniku analizy stanu zagospodarowania terenu ustalono, że nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Marka Paśko jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość Gminy Miasto Elbląg, która będzie obciążona służebnością, wykorzystywana jest od wielu lat przez Marka Paśko jako urządzona droga dojazdowa, w związku z czym ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu nie wpłynie negatywnie na możliwość jej użytkowania.

Przedmiotowa nieruchomość położona na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest opracowany.

W związku z powyższym zasadne jest ustanowienie na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Elbląg służebności przejścia i przejazdu, w miejscu oznaczonym kolorem żółtym na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Mariola Sznajder
28.05.2013 r.

Piotr Sznajder
28.05.2013 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 251
Pełniącego Funkcje Organów Miasta
działającego za Prezydenta
z dnia 25 stycznia 2013