

ZARZĄDZENIE NR 246/2013
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA
PREZYDENTA

z dnia 20 czerwca 2013 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami
przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 11 do niniejszego zarządzenia, służebnościami przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 - polegającymi na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji ciepła oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę ciepła i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi 6 zł brutto za każdy metr bieżący sieci podziemnej, objętej służebnością przesyłu.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Uzasadnienie

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 wystąpiło do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jego rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci ciepłowniczej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 11 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 6 zł brutto za metr bieżący długości sieci ciepłowniczej.

Ustanowienie służebności, będących przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci ciepłowniczej.

Z-CA DYREKTORA/DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZA MIASTA

Stawomir Skórupa

STARSZY SPECJALISTA

P. Sowa
mgr Paweł Sowa
22.05.2013r.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

3.06.2013
Piotr Sosnowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr 246./2013 pełniące funkcje organów miasta Elbląg
 działającego za Prezydenta z dnia 20.06.2013 r.

Nieruchomości gruntowe Gminy Miasto Elbląg obciążane służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej	Długość sieci ciepłowniczej w metrach	
	Nr obrębu	Nr działki					Powierzchnia w ha
1	16	280/44	0,5488	Stanisława Wyspiańskiego	ZBK	39494	68,40
2	3	50/11	0,1099	Szarych Szeregów	DGNIG	EL1E/00036213/0	51,55
	3	50/12	0,0511	Szarych Szeregów	DGNIG		38,63
3	4	3/30	0,0150	Ogólna	DGNIG	EL1E/00053485/2	3,00
	27	858/90	0,8196	-	DGNIG		8,40
4	27	861	0,6342	Aleja Jan Pawła II	DGNIG	EL1E/00056212/9	644,96
	27	860	0,2411	Aleja Jan Pawła II	DGNIG		253,29
	2	64	0,2973	Aleja Jan Pawła II	DGNIG	EL1E/00058630/9	299,75
5	2	63	0,1584	Aleja Jan Pawła II	DGNIG		158,00
	2	22/8	0,2193	Mazurska	DGNIG	EL1E/00088214/6	3,37
7	27	838/2	4,6453	Stanisława Sulimy 1	EPT	EL1E/00093406/7	173,00

ZBK - Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu
 EPT - Elbląski Park technologiczny
 DGNIG - Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
 MIASTA ELBLĄG

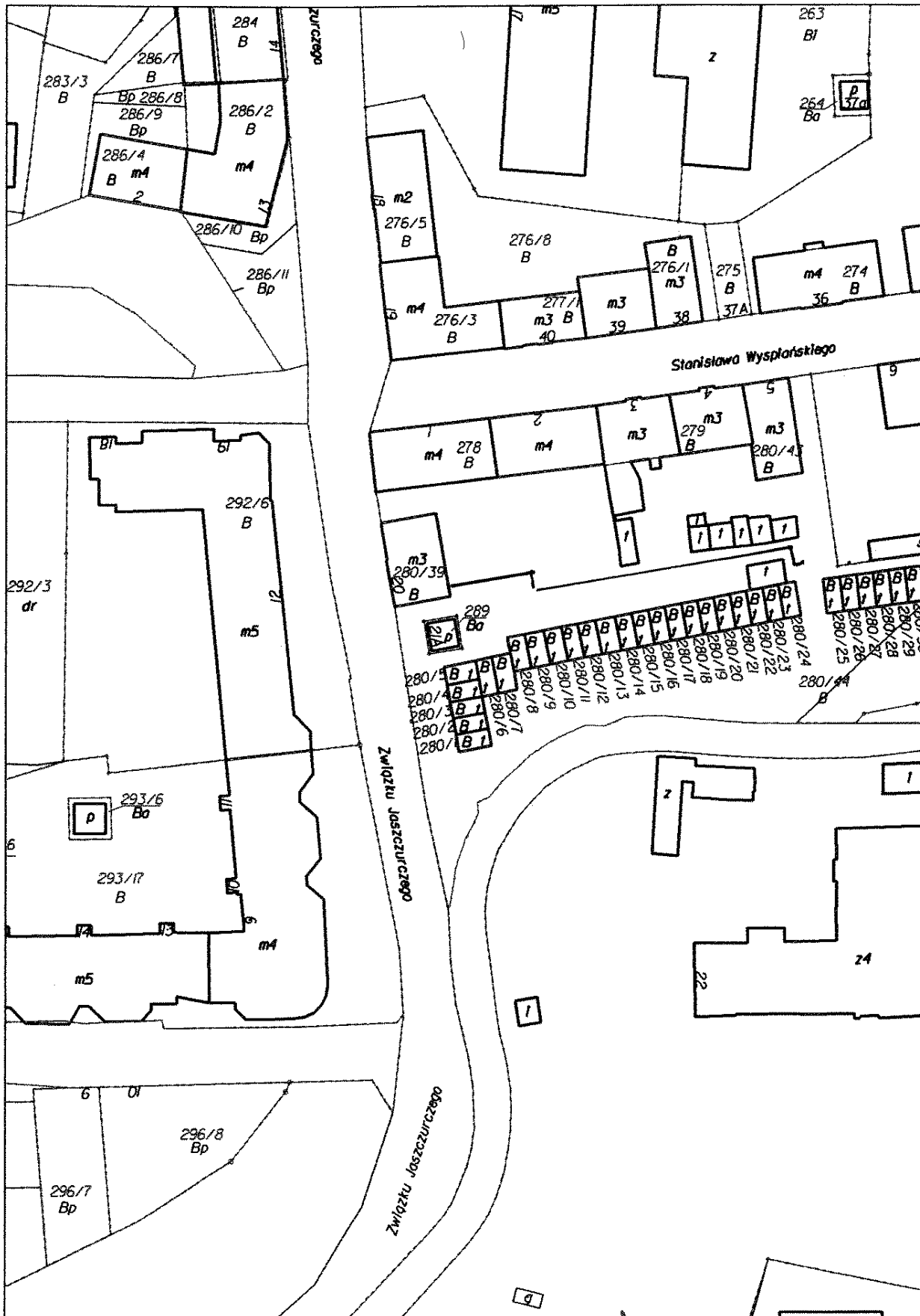
Marek Dojarowski

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODEZJA MIASTA

STARSZY SPECJALISTA
 KIEROWNIK BIUREAU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 mgr Paweł Sowa

5.06.2013
 Piotr Sosnowski

Strona 1 z 1



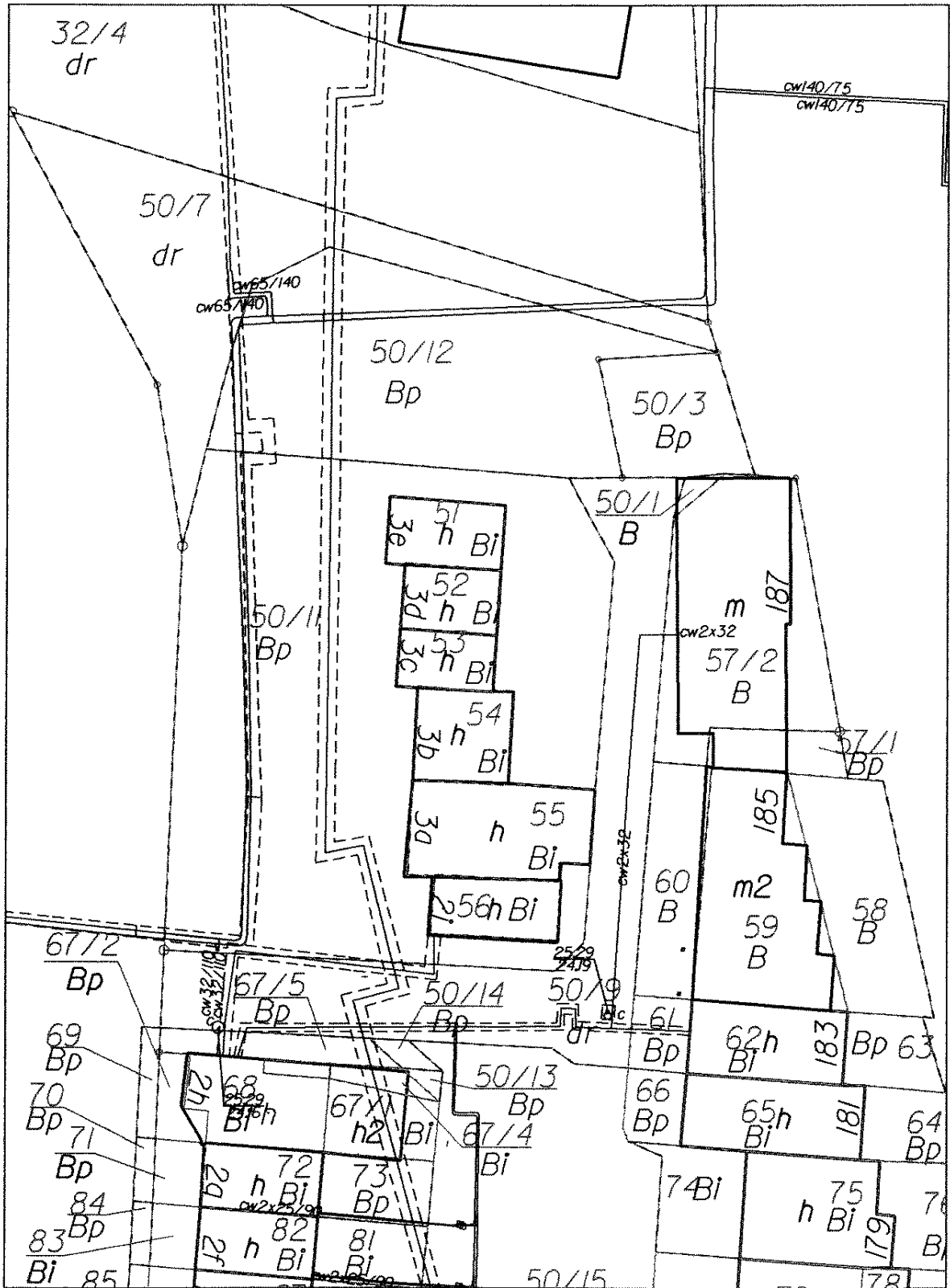
C:\esip_v8\work.dgn 2013-05-23 14:10:42

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA PEŁNIĄCY FUNKCJE GEOD. MIASTA ELBLĄG

Sławomir Skorupa

Marek Bojarski

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 246/2013
pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezydenta
z dnia 20.06.2013 r.



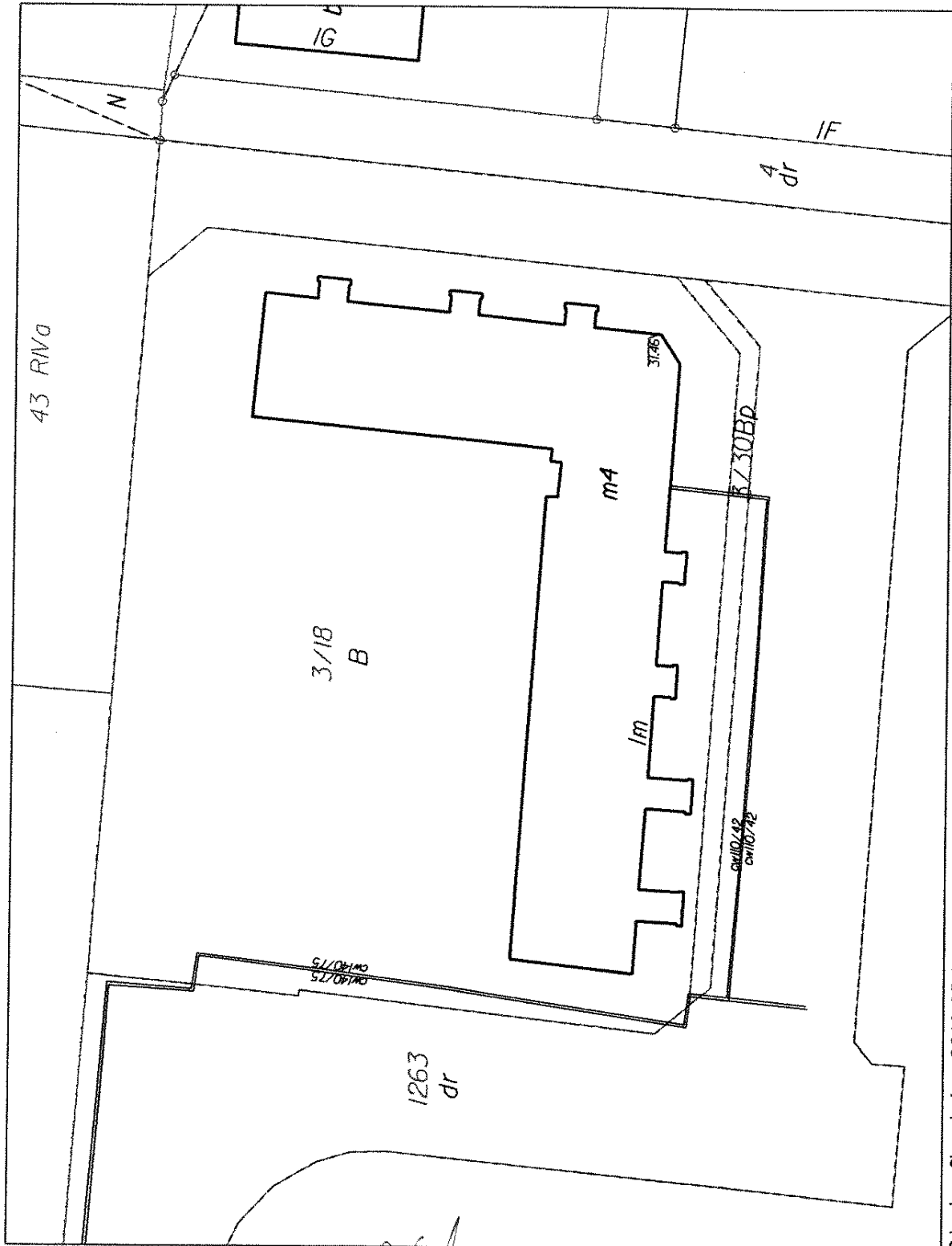
C:\esip_v8\work.dgn 2013-05-27 10:36:34

CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA MIELNA W ELBLĄG

Sławomir Skorupa

Marek [Signature]

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 216/2013
pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezydenta
z dnia 20.06.2013 r.



C:\esjp_v8\work.dgn 2013-05-27 10:29:03

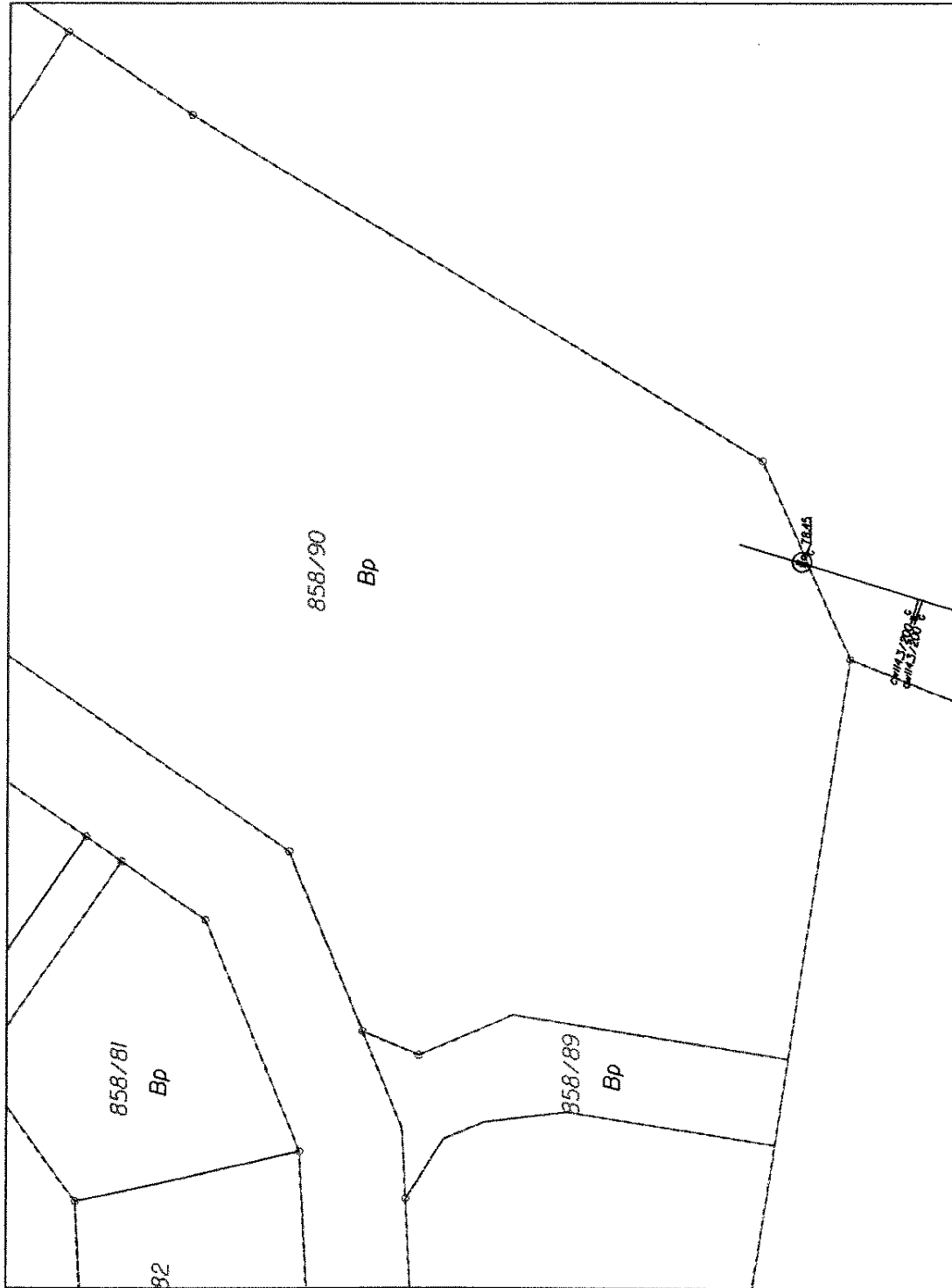
PEŁNNIĄCY FUNKCJE PREZYDENTA
MIASTA ELBLĄG

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Marek Bojarski

Sławomir Skorupa

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 216/2013
pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezydenta
z dnia 20.06.2013 r.



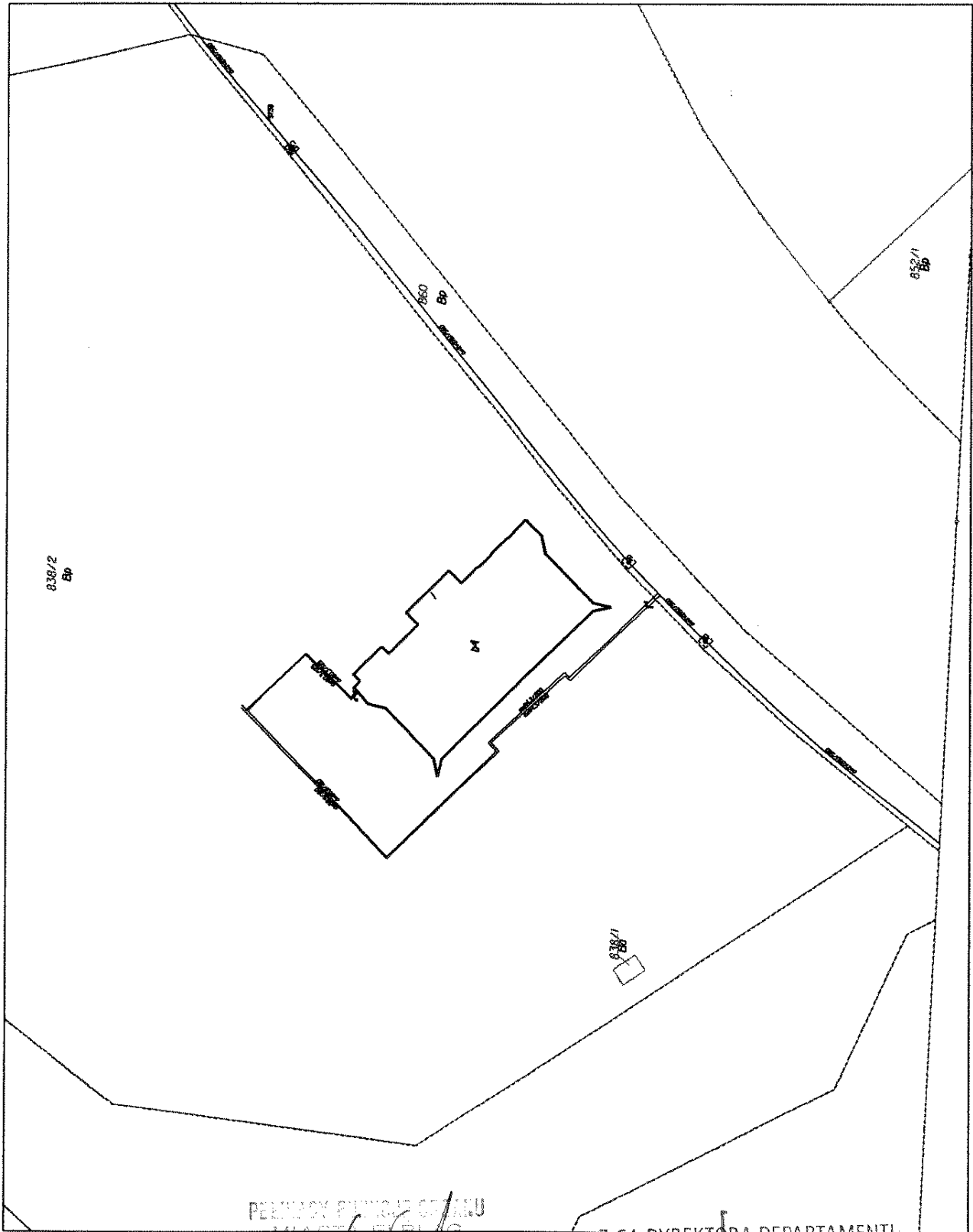
C:\esip_v8\work.dgn 2013-05-23 14:58:24

OS. CA DYREKTORA DEPARTAMENTU:
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

PEŁNIĄCY FUNKCJE PRZEMO
Sławomir Szarupa MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 246/2013
pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezydenta
z dnia 20.06 2013 r.



PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANÓW
 MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarowski

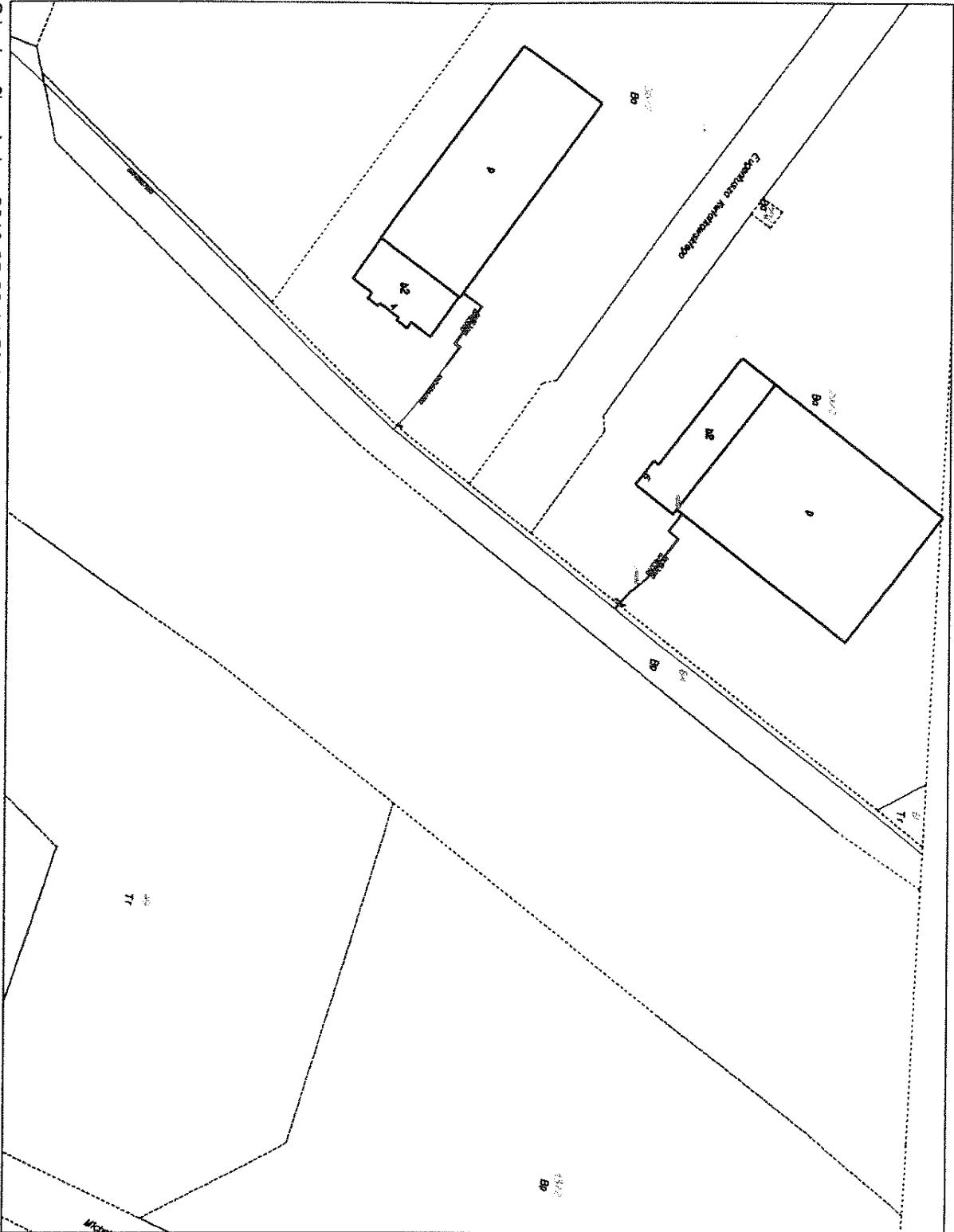
Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODETA MIASTA

Sławomir Skarupa

Załącznik nr ...7... do zarządzenia nr ...X.K.G./2013...
 pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezidenta
 z dnia ...20.06... 2013 r.

C:\lesip_v8\work.dgn 2013-05-23 14:56:12

C:\esip_v8\work\dgn 2013-05-23 14:50:01



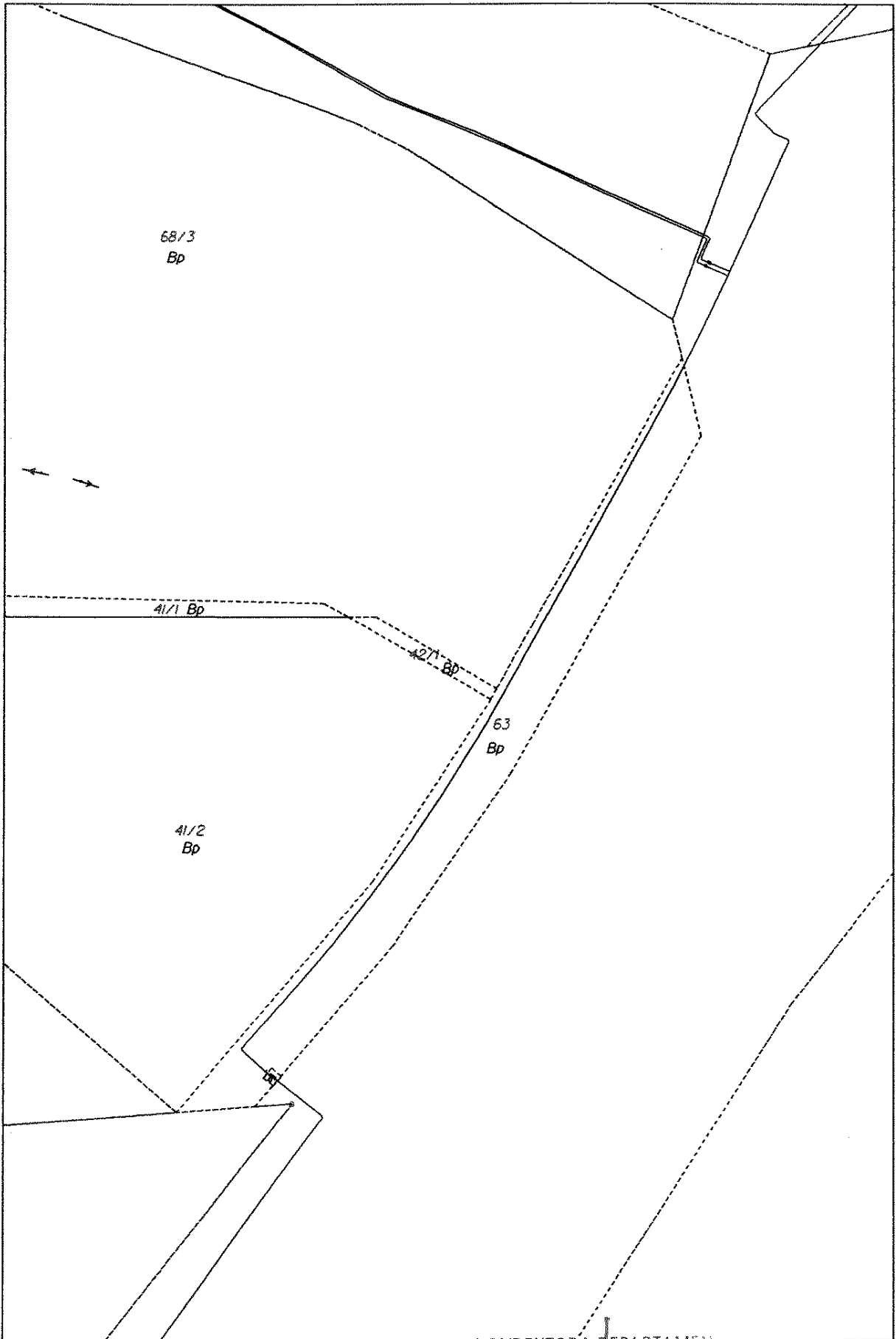
BIURO DYREKTORA DEPARTAMENTU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

PEŁNIĄCY FUNKCJE STAROSTY
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojariski

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 216/2013
pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezydenta
z dnia 20.06 2013 r.



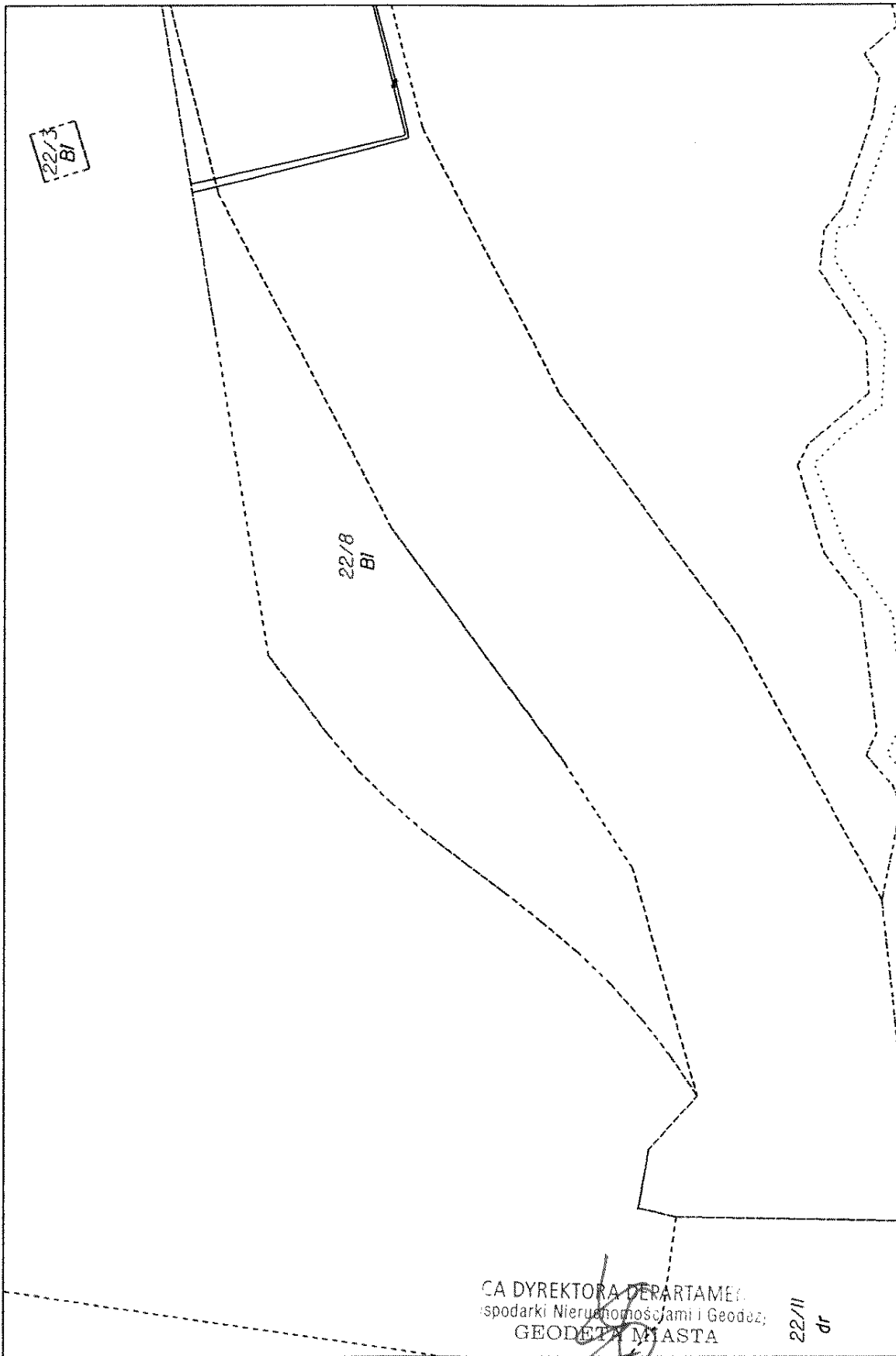
C:\esip_v8\work.dgn 2013-05-23 14:51:54

CA DYREKTORA DEPARTAMEN
 Spodarki Nieruchomości i Geodezji
 GEODETA MIASTA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 246/2013
 pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezydenta
 z dnia 20.06 2013 r.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
 MIASTA ELBLĄG

Marek Bojariski



CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODETA MIASTA

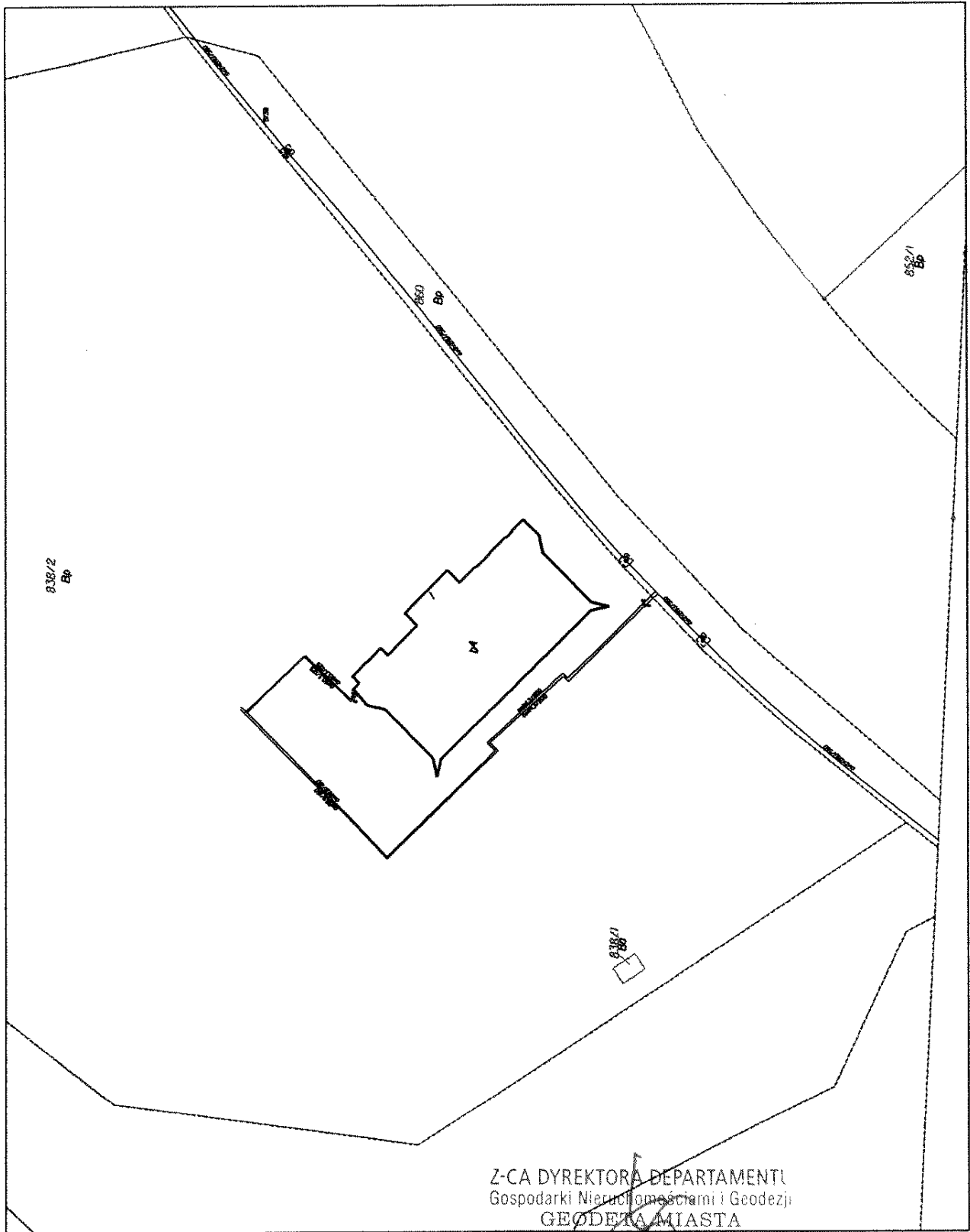
22/11
 dr

C:\esip_v8\work.dgn 2013-05-23 14:53:25

Załącznik nr 10 do zarządzenia nr 216/2013 Stawomir Skorupa
 pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezydenta
 z dnia 20.06 2013 r.

PEŁNIĄCY FUNKCJE PREZYDENTA
 MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarowski



C:\esip_v8\work.dgn 2013-05-23 14:56:12

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA

Stawomir Skorupa

PEŁNIĄCY FUNKCJE PREZYDENTA
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Załącznik nr *M*... do zarządzenia nr *246/2013*
pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego za Prezydenta
z dnia *20.06*... 2013 r.