

**ZARZĄDZENIE NR 229/2013**  
**PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA**  
**PREZYDENTA**

z dnia ~~11 czerwca~~ 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do  
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W Zarządzeniu Nr 152/2013 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 29 marca 2013 r., dokonuje się sprostowania omyłki pisarskiej: w załączniku nr 2 poz. 17, skreśla się 90% stawki bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, a w to miejsce nadaje się treść o brzmieniu 85% stawki bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 83/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 lutego 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.
3. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 83/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25 lutego 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 168/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 kwietnia 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

*Marek Bojarski*

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA

07 CZE. 2013

*Sławomir Skarupa*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 227/2013  
 Pełniące Funkcje Organów Miasta Elbląg  
 Działającego Za Prezydenta  
 z dnia 11.06.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębku	Pow. w ha			Nr KW
1.	Królewiecka	209C	60	47,3	678	5	0,0806	EL1E/00033539/0	138.700	85
2.	Malborska	28	6	39,3	46/77	21	0,0121	EL1E/00035685/2	87.600	95
3.	Stanisława Wyspiańskiego	31	14	45,3	273	16	0,0222	537641	117.700	95
4.	Topolowa	46	1	28,3	287/3	3	0,0450	EL1E/00048474/4	75.200	95
5.	Ignacego Daszyńskiego	5	2	56,9	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	149.900	95
6.	Ignacego Daszyńskiego	6	1	56,4	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	148.600	95
7.	Kosynierów Gdýńskich	50	8	34,0	124	16	0,0523	EL1E/00030599/5	30.500	95
8.	Andrzeja Struga	13 15	3 4	43,7 42,8	50	16	0,0248	EL1E/00030561/2	117.300 112.900	99

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

INSPEKTOR mgr inż. Malgorzata Gregorowicz  
 KIEROWNIK REFERATU Sprzedaży Nieruchomości  
 Gabo  
 Beatka Kunc  
 6.06.2013

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODECJA MIASTA  
 07 CZE. 2013  
 Skawonit Skorupa

PEŁNIĄCE FUNKCJE ORGANÓW  
 MIASTA ELBLĄG  
 Marek Bojarski

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Stefana Okrzei	5 7	1 3 1 4	56,9 57,3 56,7 55,9	109	11	0,0309	EL1E/00027950/2	143.031 146.770 143.131 142.633	5.769 5.830 5.769 5.690	99
2.	Aleja Grunwaldzka	3	55	44,9	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	131.922	1.190	90
3.	Aleja Grunwaldzka	3	25	37,3	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	108.034	1.166	90
4.	Tadeusza Kościuszki	29	26	39,8	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	115.539	1.261	90
5.	Nowowiejska	4	7	35,5	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	102.025	1.075	90
6.	Teatralna	18	10	32,6	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	90.950	1.950	90
7.	Malborska	84	72	60,1	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	168.100	1.600	90
8.	Aleja Grunwaldzka	3	29	52,0	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	152.410	1.590	90
9.	Aleja Grunwaldzka	5	73	37,0	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	106.231	1.169	90
10.	Aleja Grunwaldzka	5	9	45,4	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	133.419	1.381	90
11.	Brzeska	30	7	59,3	91	11	0,0425	EL1E/00024238/4	173.205	1.895	90

12. Lubraniecka	21/IV	12	52,2	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	150.261	90	2.839	90
13. Nowowiejska	6	26	45,8	13	16	0,0428	EL1E/00024236/0	133.993	90	1.407	90
14. Browarna	44	8	30,9	114	11	0,0607	EL1E/00029807/9	80.516	95	2.184	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PEŁNOMOCNICTWO  
MIASTA ZŁOBŁAG  
*(Marek Bojarski)*

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
I N S P E K T O R KIEROWNIK REFERATU  
*Gregorowicz*  
Sprzedaży Nieruchomości  
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

Z-CIA DYREKTORA-DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA

07.07.2008

*Stawomir Skorupa*

*Beata Kunc*  
6.06.2008