

ZARZĄDZENIE NR 191/2013
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA
PREZYDENTA

z dnia 16.05.2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do
sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 121/2013
 pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg
 działającego za Prezydenta
 z dnia 16.05.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Stanisława Wyspiańskiego	3	6	54,8	279	16	0,0294	EL1E/00076057/0	140.200	95
2.	Sadowa	23	1	56,7	834/6 834/7 834/8 834/9	17	0,0280 0,0282 0,0073 0,0073	EL1E/00064598/7 EL1E/00039766/2	150.200	95
3.	Aleja Grunwaldzka	34A	1 4	54,6 87,3	12/2	24	0,0345	EL1E/00090814/9	139.900 221.700	99
4.	Artura Grottgera	34	2	46,1	664/1	17	0,0506	EL1E/00042195/2	121.400	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODEZA MIASTA

Arleta Linda
 09.05.2013 r.

Strawomir Skarupa

10 MAJ 2013

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
 MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 191/2013
 pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg
 działającego za Prezydenta
 z dnia 16.05.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej						
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od opłaty za użytkowanie wieczyste w %
1.	Adama Mickiewicza	22	1	28,1	368	16	0,0285	EL1E/00032202/2	70.280	95	2.220	95
2.	Aleja Grunwaldzka	207	2	43,4	618	17	0,0416	30144	104.081	95	5.019	95
3.	Mączna	6	1	44,7	267	15	0,0472	EL1E/00026971/8	129.192	90	3.408	90
4.	Orężna	12	1A 4	51,7 120,1	298	18	0,0315	EL1E/00020618/4	129.848 314.802	99	5.552 12.898	99
5.	Słoneczna	4	2 10	31,7 67,1	104	16	0,0282	EL1E/00031940/0	73.450 114.288	99	2.650 5.612	99
6.	Tadeusza Kościuszki	28	9	38,2	240	18	0,0441	EL1E/00032393/7	91.998	95	3.302	95
7.	Wiślicka	1A	5	62,5	1192	4	0,0529	EL1E/00024420/7	35.174	95	6.026	95

8.	Juliusza Słowackiego	2	1	54,6	863	17	0,0615	EL1E/00021308/5	138.318	95	5.082	95
9.	Juliusza Słowackiego	4	1	64,4	863	17	0,0615	EL1E/00021308/5	162.715	95	5.985	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor *Arieta Linda*

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORZĄDNI
MIASTA ELBLĄG

Marek Bojarski

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
MIASTA

Stawomir Skorupa

PODINSPEKTOR

Arieta Linda
09.05.2013 r.

10 MAJ 2013