

H-40-2

**ZARZĄDZENIE NR .....1201/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 13. marca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

  
Grażyna Kluge  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 120/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 12.03.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu           |               |              |                                    | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |              |                  |                 | Cena lokalu<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty<br>od ceny<br>lokalu w % | Cena<br>udziału<br>w gruncie<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty od<br>pierwszej<br>opłaty za<br>użytkowanie<br>wieczyste<br>w % |
|-----|-----------------------------|---------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Ulica                       | Nr<br>budynku | Nr<br>lokalu | Pow.<br>użytk.<br>w m <sup>2</sup> | Nr<br>działki                      | Nr<br>obrębu | Pow.<br>w ha     | Nr<br>KW        |                     |                                               |                                      |                                                                                      |
| 1.  | Brzeska                     | 30            | 55           | 58,8                               | 91                                 | 11           | 0,0425           | EL1E/00024238/4 | 168.705             | 90                                            | 1.895                                | 90                                                                                   |
| 2.  | Pokorna                     | 9             | 18           | 59,1                               | 342/1<br>342/2                     | 3            | 0,0482<br>0,2082 | EL1E/00032305/4 | 161.286             | 95                                            | 14.314                               | 95                                                                                   |
| 3.  | Stanisława<br>Wyspiańskiego | 2             | 6            | 39,5                               | 278                                | 16           | 0,0442           | EL1E/00036212/3 | 100.313             | 95                                            | 2.787                                | 95                                                                                   |
| 4.  | Pawia                       | 37            | 3            | 37,3                               | 1253                               | 4            | 0,0412           | EL1E/00021448/8 | 91.531              | 95                                            | 3.769                                | 95                                                                                   |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub  
odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz

I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

08.03.2013r.

KIEROWNIK REFERATU  
Sprzedaży Nieruchomości

mgr inż. Kunc  
Z-C A D Y R E K T O R A D E P A R T A M E N T U  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
G E O D E T A M I A S T A

11.03.2013

Stanomir Skorupa

WICEPREZYDENT

Tomasz Leywadowski

12.03.2013

WZ. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Kunc  
WICEPREZYDENT

12 MAR. 2013