

**ZARZĄDZENIE NR ..104/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5. marca 2013 r.

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Królewieckiej 195b poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 pkt 4 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się dokonać zniesienia współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Królewieckiej 195b, oznaczonej w ewidencji gruntów w obręb 5 jako działka nr 825/2 o pow. 0,1856 ha, będącej własnością Gminy Miasto Elbląg, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00062050/0 oraz współwłasności usytuowanego na tych gruntach budynku przemysłowego, poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, w ten sposób, że na każdej z kondygnacji zostanie ustanowiony samodzielny lokal, w rozumieniu ustawy o własności lokali.
2. Zmiana wielkości udziałów, wynikająca z inwentaryzacji budynku, nastąpi bez obowiązku dokonywania wzajemnych spłat.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Królewieckiej 195b, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 5 jako działka nr 825/2 o pow. 0,1856 ha, będąca własnością Gminy Miasto Elbląg, zabudowana jest budynkiem przemysłowym, stanowiącym współwłasność:

- Przedsiębiorstwa Handlowego HYDROPOL Żmuda-Trzebiatowscy, Granica Spółka Jawna – w udziale do 4928/10000 części,
- „PLASTYK PLUS” Sp. z o.o. – w udziale do 2609/10000 części
- Gminy Miasto Elbląg – w udziale do 2463/10000 części.

Współwłaściciele budynku są współużytkownikami wyżej opisanej nieruchomości gruntowej w takich samych udziałach.

Wyżej wymienione osoby prawne wyraziły wolę zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, w ten sposób, że na każdej z kondygnacji zostanie ustanowiony samodzielny lokal.

W celu określenia prawidłowej wielkości udziałów, wg aktualnego faktycznego sposobu korzystania z budynku została wykonana inwentaryzacja budowlana.

Z inwentaryzacji wynika nieznaczna zmiana wielkości udziałów w ww. nieruchomości. Powinny one wynosić odpowiednio:

- Przedsiębiorstwo Handlowe HYDROPOL Żmuda-Trzebiatowscy, Granica Spółka Jawna – udział do 4933/10000 części, w tym udział przynależny do lokalu usytuowanego na parterze – 2502/10000, udział przynależny do lokalu usytuowanego na I piętrze – 2431/10000 części,
- „PLASTYK PLUS” Sp. z o.o. – w udział do 2527/10000 części
- Gmina Miasto Elbląg – udział do 2540/10000 części.

Współwłaściciele uzgodnili, że wynikająca z inwentaryzacji budowlanej zmiana wielkości udziałów nastąpi bez obowiązku dokonywania wzajemnych spłat.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618) Prezydent Miasta uprawniony jest do znoszenia współwłasności nieruchomości, poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami Miasta.

Na przedmiotowej nieruchomości oraz przyległych gruntach (działki nr 820 i 804) Miasto realizuje przedsięwzięcie inwestycyjne: „Rozbudowę Elbląskiego Inkubatora przedsiębiorczości”. Projekt finansowany jest ze środków unijnych w ramach Regionalnego programu operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Inwestycja obejmuje m.in. przebudowę pomieszczeń stanowiących wyodrębniany lokal Miasta usytuowany na III kondygnacji budynku.

W lokalu użytkowym będzie mieściła się siedziba Elbląskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, którego działalność ma służyć tworzeniu optymalnych warunków dla przedsiębiorców.

Uwzględniając powyższe, zniesienie współwłasności ww. nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali jest uzasadnione potrzebami Miasta, a zatem spełnia przesłanki określone w powołanych wyżej Zasadach.

Koszty notarialne i sądowe pokryją współwłaściciele w wysokości odpowiadającej liczbie wyodrębnionych własnych lokali.

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODEZJA MIASTA

*Sławomir Skorupa*