

ZARZĄDZENIE NR91/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26. września 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 91/2013

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 lutego 2013 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie/ numer evidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	3 Maja 15	EL1E/00030685/7	296/15	0,1443	15	Najem części ściany pod reklamę	24,00	11,93 zł/m ² /m-c
2	Grunwaldzka 31	56216	486/3	0,0352	16	Dzierżawa gruntu na cele składowe i drogie dojazdowa	352,00	0,98 zł/m ² /m-c
3	Kosynierów Gdyńskich 49A	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	Najem garażu	17,92	2,93 zł/m ² /m-c
4	Kosynierów Gdyńskich 49A	EL1E/00030559/5	124	0,0523	16	Najem garażu	17,92	2,93 zł/m ² /m-c
5	Malborska - Skrzydła	31740	757	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	24,40 zł/m-c
6	Krakusa 233	36564	590	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
7	Żeromskiego 7	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	8,00	1,46 zł/m ² /m-c
8	Ostródzka	EL1E/00039976/7	1152/2	0,1276	4	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Ostródzkiej 1-3	1276,00	1,22 zł/rok
9	Mylusia 20	31747	17	0,353	5	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	34,95	7,68 zł/m ² /m-c
10	Zagonowa 14	32056	42/15	0,1887	21	Najem części ściany pod reklamę	15,00	11,93 zł/m ² /m-c
11	Rechniewskiego	EL1E/00031412/7	96/4	0,2653	11	Dzierżawa gruntu pod reklamę	12,00	11,95 zł/m ² /m-c
12	Grunwaldzka 305	36078	108/122	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

13	Grunwaldzka 305	36078	108/97	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
14	Lęczycska 6-8	EL1E/00090854/1	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu - plac manewrowy	130,00	0,85 zł/m ² /m-c
15	Żw. Jaszczurczego	EL1E/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem lokalu na działalność statutową	35,30	3,22 zł/m ² /m-c
16	Bazyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,335	10	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	17,31	7,68 zł/m ² /m-c
17	Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu na cele opieki zdrowotnej	97,40	14,60 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

