

**ZARZĄDZENIE NR 671/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 11. lutego 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Grzegorz Nawaczyk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 674/2013.  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11.02.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleja Grunwaldzka	223	1	38,2	616/1	17	0,0411	EL1E/00040529/9	96.500	95
2.	Stoneczna	8	4	40,6	108/12	16	0,0211	39994	84.700	95
3.	Królewiecka	301	3	58,9	51	29	0,0357	EL1E/00038969/8	165.800	90
4.	Królewiecka	301	5	58,9	51	29	0,0357	EL1E/00038969/8	164.000	90
5.	Królewiecka	299	3	59,7	50	29	0,0360	EL1E/00038970/8	169.800	90
6.	Królewiecka	41	16	56,9	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0	162.900	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR

Arleta Linda  
Kierownik Biura Podinspektoratu  
06-02-2013r.

08 LUT. 2013 Stanowisko Skorupa

DYREKTORA DEPARTAMENTU  
podarki Nieruchomościami i Geodezją  
GEODEZJA MIASTA

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 671/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11.03.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Polna	6A	5	59,2	447	16	0,0390	EL1E/00032415/8	137.132	95	6.068	95
2.	Królewiecka	40	8	49,0	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	125.014	95	3.786	95
3.	Królewiecka	40	11	50,1	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	127.717	95	3.883	95
4.	Aleja Grunwaldzka	84	3	45,2	35	24	0,0401	EL1E/00033094/8	112.920	95	5.280	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

**PODINSPEKTOR**  
Arleta Linda  
Podinspektor

A DYREKTORA DEPARTAMENTU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I GOSPODARSTWA  
GEODEZJI I MIASTA

08 LUT. 2013  
Skromir Skorupa  
4.02.2013

*[Signature]*  
Przewodniczący

PREZYDENT MIASTA

*[Signature]*  
Przewodniczący

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 67/2013  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11.02.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %		
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					Pow. w ha	Nr KW
1.	Wiejska	49	6	79,3	EL1E/00070079/8	175	3	0,0411	31283	193.352	95	7.448	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR  
KILCZYSTAN REZERWU Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
Sprzedaży Nieruchomości  
GEODEZJA MIASTA

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Rocha Kłanc 08 LUT. 2013 Stronominir Skorupa  
7.02.2013

PREZYDENT MIASTA  
Charyzmatyczny Nowaczyk