

ZARZĄDZENIE NR 13/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4. stycznia 2013 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Elbląg służebnością przesyłu
na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43 - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji gazu oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę gazu i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi 10 zł netto za każdy metr bieżący sieci objętej służebnością przesyłu.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kuczyńska
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43, wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci gazowej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10 zł netto za metr bieżący długości sieci gazowej.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci gazowej.

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Stanisław Skorupa

STARSZY SPECJALISTA

P. Sowa
mgr Paweł Sowa

21. 12. 2012.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

P. Bosnowski
Piotr Bosnowski

21. 12. 2012.

WICEPREZYST

Tomasz Lewandowski
Tomasz Lewandowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr ...12.../2013 Prezydenta Miasta
 Elbląg z dnia ...14.01...2013 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążonych służebnością przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej	Długość sieci ciepłowniczej w metrach	
	Nr obrębu	Nr działki					Powierzchnia w ha
1	9	218/42	0,2797	Zurawia	DRID	EL1E/00053762/8	81,00

DRID - Departament Rozwoju, Inwestycji i Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu

STARSTA SPECJALISTA
P. Sowa
 mgr Paweł Sowa
 21.11.2012

KIEROWNIK REFERATU
 Gospodarki Nieruchomościami

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GOSPODARSTWA MIASTA

Stawomir Skorupa

Strona 1 z 1

WZ. PREZYSTWA MIASTA
G. Kługo
 Ciepłownia Kługo
 WICEMARSZAŁEK

WICEPREZYDENT

Tomasz Lwandowski



C:\esip_v8\work.dgn 2012-12-20 10:54:11

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
 Nr ...13.../2013 Prezydenta Miasta
 Elbląg z dnia ...14.01...2013 r.

Grzegorz Górecki
 Wiceprezydent Miasta