

2015 6138

**ZARZĄDZENIE NR 547/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

 Grzegorz Krawczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 547/2012,
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 29.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Brzeska	10	7	33,4	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	84.053	95	2.547	95
2.	Kosynierów Gdýnskich	40a	8	47,6	168	16	0,0362	EL1E/00030653/4	123.449	95	3.951	95
3.	Malborska	86	1	58,5	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	166.000	90	1.600	90
4.	Sadowa	53	1	40,6	76	17	0,0624	EL1E/00029469/7	102.042	95	4.358	95
5.	Henryka Barona	4	1	43,3	143	11	0,0416	EL1E/000312658/3	92.577	95	3.423	95
6.	Sadowa	69	1	37,1	75	17	0,0638	EL1E/00021152/6	93.307	95	3.993	95
7.	Karola Szymanowskiego	5	2	47,1	248	10	0,0384	EL1E/00020938/3	127.327	95	5.373	95

8.	Malborska	86	6	40,1	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	114.433	90	1.067	90
9.	Tadeusza Rechniewskiego	33	3	57,4	98	11	0,0305	EL1E00041337/3	149.059	95	4.041	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
MIASTA
TORUNIA

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
MIASTA
TORUNIA

Z-CIA DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI
MIASTA
TORUNIA

INSPEKTOR
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI
MIASTA
TORUNIA

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
12.11.2012 r.

Stanisław Skorupa