

ZARZĄDZENIE NR 545/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Kucharczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 545/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 29.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Cicha	46	6	51,9	342/4	11	0,0527	EL1E/00033107/3	141.700	95
2.	Stanisława Wyspiańskiego	29	3	56,7	247/7	16	0,0152	53751	151.300	95
3.	Królewiecka	146B	54	46,43	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	138.700	85
4.	Rypińska	1	4	60,9	67/4	11	0,0161	38683	166.000	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz

I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz
22.11.2012r.

KIEROWNIK REZERWU
Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kula
26.11.2012

Z CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodetrii
GEODEZJA MIASTA

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT

Tomasz Łabędziński

PRACOWNIK MIASTA
Grzegorz Ruciński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 545/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 29.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Ogrodowa	24	3	40,9	456	16	0,0754	EL1E/00032304/7	119.622	90	3.278	90
2.	Ogrodowa	24	6	41,7	456	16	0,0754	EL1E/00032304/7	120.660	90	3.340	90
3.	Romualda Traugutta	81	1	43,8	161	16	0,0232	EL1E/00030312/2	119.457	95	3.043	95
4.	Garncarska	2	3	17,9	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8	49.579	90	1.621	90
5.	Pawia	28	5	30,8	1252	4	0,0412	EL1E/00030140/5	75.744	95	3.356	95
6.	Słoneczna	36	15	47,2	116	16	0,0741	EL1E/00026625/8	136.100	90	3.800	90
7.	Lotnicza	40	4	37,3	87	22	0,0217	32434	90.662	95	4.938	95
8.	Romualda Traugutta	79-80A	1	55,6	160	16	0,0494	EL1E/00020563/3	158.254	90	4.546	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

Sprzedaży Nieruchomości

mgr inż. Joanna Danilewicz

22.11.2012r.

Z CA DYREKTORA DEPARTAMENTU

Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

GEODEZJA MIASTA

Stefan Szorupa

VICE-PRZEDSIĘDZIE

Tomasz Litwinowski

VICE-PRZEDSIĘDZIE

Grzegorz Andrzej

VICE-PRZEDSIĘDZIE

VICE-PRZEDSIĘDZIE

VICE-PRZEDSIĘDZIE

VICE-PRZEDSIĘDZIE