

**ZARZĄDZENIE NR 544/2012.....**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 456/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 września 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZESIDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 544/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 29.11.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp | Oznaczenie lokalu     |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |          |                  |                                    | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|----|-----------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|    | ulica                 | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obręb | Pow. w ha        | Nr KW                              |                                   |                       |
| 1. | Topolowa              | 13         | 20        | 71,1                         | 322/1<br>322/2                     | 3        | 0,1955<br>0,0445 | EL1E/00072220/6<br>EL1E/00069375/3 | 210.400                           | 85                    |
| 2. | Ignacego Daszyńskiego | 5          | 1         | 56,1                         | 153/1                              | 11       | 0,0912           | EL1E/00035289/6                    | 147.900                           | 95                    |
| 3. | Pionierska            | 42         | 2         | 82,2                         | 125/27                             | 10       | 0,0998           | EL1E/00066863/0                    | 229.300                           | 95                    |
| 4. | Lotnicza              | 35         | 3         | 51,2                         | 80/6                               | 21       | 0,0763           | EL1E/00045069/1                    | 136.800                           | 95                    |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**  
KIEROWNIK DEPARTAMENTU  
Sprzedaży Nieruchomości  
Miasta Elbląg  
Anna Banasik  
26.11.2012

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
Miasta Elbląg  
GEODEZJA MIASTA

Stawomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA  
Grzegorz Kowalczyk

WICEPREZYDENT  
Miasta Elbląg

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 544/2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 29.11.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

| Lp | Oznaczenie lokalu       |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |                  |                                    |                   | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|----|-------------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | Ulica                   | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha        | Nr KW                              | Cena lokalu w zł  |                  |                                      |                             |                                                                    |
| 1. | Tadeusza Rechniewskiego | 27         | 4         | 57,3                         | 98<br>99                           | 11        | 0,0305<br>0,0458 | EL1E/00041337/3<br>EL1E/00020834/4 | 148.859           | 95               | 4.041                                | 95                          |                                                                    |
| 2. | Królewiecka             | 118        | 19        | 36,6                         | 185                                | 10        | 0,0239           | EL1E/00028916/9                    | 107.568           | 90               | 2.232                                | 90                          |                                                                    |
| 3. | Garncarska              | 2          | 2         | 35,9                         | 182/1                              | 15        | 0,0764           | EL1E/00030149/8                    | 103.018           | 90               | 2.882                                | 90                          |                                                                    |
| 4. | Wspólna                 | 18<br>20   | 3<br>2    | 37,2<br>69,5                 | 87                                 | 18        | 0,0266           | EL1E/00027955/7                    | 82.409<br>175.151 | 99               | 4.791<br>8.249                       | 99                          |                                                                    |
| 5. | Tadeusza Rechniewskiego | 27         | 1         | 56,0                         | 98<br>99                           | 11        | 0,0305<br>0,0458 | EL1E/00041337/3<br>EL1E/00020834/4 | 141.790           | 95               | 4.310                                | 95                          |                                                                    |
| 6. | Sadowa                  | 59         | 3         | 36,6                         | 78/1                               | 17        | 0,0639           | EL1E/00036203/7                    | 89.915            | 95               | 3.885                                | 95                          |                                                                    |
| 7. | Legionów                | 12         | 19        | 56,8                         | 779                                | 5         | 0,0462           | EL1E/00036068/8                    | 165.744           | 85               | 4.256                                | 95                          |                                                                    |

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożyli wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

**SPECJALISTA**  
 KIEROWNIK REFERATU Z CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 Sprzedaży Nieruchomości GOSPODARSTWA MIASTA

Anna Banasik

Beata Kunis  
 26.11.2012

Stefan Skotrupa

W OŚRODKU DZIAŁA

MIASTA

W OŚRODKU DZIAŁA

MIASTA

MIASTA

MIASTA