

ZARZĄDZENIE NR 543/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

Grzegorz Nowakowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 543/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 29.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Królewiecka	146B	30	35,37	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	103.800	85
2.	Jana Kilińskiego	49	4	39,8	145	22	0,0237	EL1E/00044068/7	97.100	95
3.	Browarna	107	7	43,5	51/1	12	0,0178	38691	110.300	95
4.	Królewiecka	146B	20	34,91	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	101.400	85
5.	Pionierska	42	5	61,5	125/27	10	0,0998	EL1E/00066863/0	171.300	95
6.	Suwalska	36	1	65,5	570	4	0,0438	74218	154.400	99

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PODINSPEKTOR
Arieta Linda
 KIEROWNIK BIURA
 Sprzedaży Nieruchomości
 CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODETA MIASTA
Beata Kunic
 26.11.2012

Tomasz L...
 GEODETA

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 542/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 29.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Trybunalska	22A	7	47,8	148/1	16	0,0311	EL1E/00036458/9	142.534	3.566	90
2.	Krótką	2	8	37,6	185/2	15	0,0343	EL1E/00029091/6	112.075	1.025	90
3.	Brzeska	12	6	43,6	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	112.894	3.006	95
4.	3 Maja	4	2 3	94,6 59,9	279	15	0,0293	EL1E/00026976/3	250.022 161.708	8.678 5.492	99
5.	Trybunalska	14-15A	8	52,1	100	16	0,0630	EL1E/00029085/1	153.255	4.145	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK

BELEHĄT

Sprzedawcy Nieruchomości

Beata Kuć

26.11.2012

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJI MIASTA

Statkomi Skorupa

Statkomi Skorupa

Statkomi Skorupa

Statkomi Skorupa

Statkomi Skorupa