

ZARZĄDZENIE NR 532/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 532/2012

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 22.11.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Al. Tysiąclecia 5	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	Dzierżawa gruntu pod reklamę	1,5	36,75 zł/m ² /m-c
2	Al. Tysiąclecia 5	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	Dzierżawa gruntu pod reklamę	1,5	36,75 zł/m ² /m-c
3	Bema 47	EL1E/00032214/9	357/4	0,2647	18	Najem garażu	12,30	5,86 zł/m ² /m-c
4	Komeńskiego 42	EL1E/00060415/3	13/1	0,5639	17	Najem lokalu użytkowego na cele opieki zdrowotnej	261,56	1,61 zł/m ² /m-c
5	Komeńskiego 42	EL1E/00060415/3	13/1	0,5639	17	Najem lokalu użytkowego na działalność statutową	98,7	3,22 zł/m ² /m-c
6	Bema	EL1E/00017700/2	307/5	0,1029	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 20-22	1029	1,22 zł/rok
7	Kościuszki	EL1E/00031743/9	10/2	0,0549	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17-19	549	1,22 zł/rok
8	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/10	0,1569	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17-19	530	1,22 zł/rok
9	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/4	0,0019	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17-19	19	1,22 zł/rok
10	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/2	0,0026	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17-19	26	1,22 zł/rok
11	Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Struga 13-15	377	1,22 zł/rok
12	Zw. Jaszczurczego	EL1E/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem pomieszczenia na działalność biurową	135,1	3,22 zł/m ² /m-c

13	Wyspiańskiego 5	39494	280/44	0,5488	16	Najem garażu	25,11	3,53 zł/m ² /m-c
14	Zw. Jaszczurczego 17	EL1E/00033547/9	262/2	0,349	16	Najem części ściany budynku pod reklamę	12	11,93 zł/m ² /m-c
15	Fredry	EL1E/00033547/9	31/12	0,1621	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,1	1,10 zł/m ² /m-c
16	Mickiewicza	33282	382/3	0,0025	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
17	Wiślicka 1D	EL1E/00040534/7	1191	0,2581	4	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	70	8,30 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STARSZY REFERENT
dział eksploatacji
mgr Agnieszka Marawicz-Lauko

KIEROWNIK
Działu Administrowania i Eksploatacji
mgr Małgorzata Lewańska

DYREKTOR
mgr Agnieszka Kozół

INSPEKTOR
mgr inż. Anna Bolka
19.03.2012

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowskich
Zbigniew Musiejuk

PREZIDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

WYKONAWCZĄCY
Tomasz Lewandowski

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GŁÓWNA MIASTA
Stanisław Skorupa