

**ZARZĄDZENIE NR 506/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 7 listopada 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA  
  
Grażyna Kluge  
PREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 506/2012

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 7 M.....2012 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Browarna 97	EL1E/00038688/4	36/1	0,0150	12	Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	45,1	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Bena 41	EL1E/00034585/4	367	0,1282	18	Najem garażu	13	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/146	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Mickiewicza	31927	455/6	0,0561	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Mickiewicza-Ogrodowa 11	33282	382/5	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Mickiewicza Ogrodowa 11	33282	382/7	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Widok	38253	464/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Widok	38253	464/8	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Polna 5B	32414	443/7	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Fredry	EL1E/0003547/9	31/2	0,0007	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Fredry	33547	31/3	0,0008	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Fredry	32437	83	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

13	Lotnicza	39921	20/30	0,0020	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Lotnicza ( Fredry)	32437	81	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Malborska -Łódzka	34238	252	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Malborska-Łódzka	34238	265	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Malborska -Łódzka	34238	278	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Malborska-Łódzka	34238	284	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Malborska-Łódzka	34238	285	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Malborska-Skrzydłata	31740	869	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Malborska-Skrzydłata	31740	647	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Malborska-Skrzydłata	31740	646	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Malborska-Skrzydłata	31740	647	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Malborska-Skrzydłata	31740	681	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Malborska-Skrzydłata	31740	820	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Malborska-Skrzydłata	31740	889	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Malborska-Skrzydłata	31740	902	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Malborska-Skrzydłata	31740	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Malborska-Skrzydłata	31740	923	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	Malborska-Skrzydłata	31740	925	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Malborska-Skrzydłata	31740	932	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32	Malborska-Skrzydłata	31740	940	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33	Malborska-Skrzydłata	31740	949	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Malborska-Skrzydłata	31740	733	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35	Traugutta 37	36007	5/53	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c

36	Malborska	32056	46/65	0,0021	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37	Narciarska	EL1E/00053764/2	29/2	0,0569	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38	Zagonowa	32056	56/5	0,0022	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39	Zagonowa	32056	56/12	0,0021	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40	Zagonowa	33113	91/19	0,0020	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41	Zagonowa	33113	91/27	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42	Zagonowa	33113	91/29	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
43	Zagonowa	33113	91/69	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
44	Fredry	EL1E/00033547/9	31/7	0,1029	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	45	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
45	Lotnicza 34	EL1E/00031840/9	92/2	0,0809	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	25	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46	Malborska-Łódzka	EL1E/00034238/7	218/29	0,0043	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,71	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
47	Malborska-Skrzydłata	31740	893	0,0017	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	17	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
48	Malborska-Skrzydłata	31740	898	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
49	Zagonowa	33113	91/32	0,002	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
50	Zagonowa	33113	91/48	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
51	Zagonowa	33113	91/56	0,001	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	10	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
52	Zagonowa	33113	91/66	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
53	Zagonowa	33113	91/62	0,0008	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	8	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
54	Zagonowa	33113	91/64	0,0007	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
55	Zagonowa	33113	91/8	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
56	Zagonowa	33113	91/68	0,008	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
57	Zagonowa	EL1E/00095557/4	91/9	0,0018	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	14,68	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
58	Zagonowa	33113	91/53	0,0007	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	7	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
59	Zagonowa	33113	91/10	0,002	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	10	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

60	Zagonowa	33113	91/69	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
61	Zagonowa	33113	91/27	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
62	Mailborska-Lódzka	34238	278	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
63	Mailborska-Lódzka	34238	284	0,001	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
64	Mailborska-Lódzka	34238	291	0,002	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
65	Mailborska-Lódzka	FL1E/00034238/7	218/27	0,015	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	15,71	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
66	Diaczenki	FL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 13-15	377	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
ELBLĄG  
Urząd Miasta Elbląg  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI

mgr Małgorzata Lewko  
KIEROWNIK  
Działu Administrowania i Eksploatacji  
mgr Małgorzata Lewko

INSPEKTOR

2018.10.20

KIEROWNIK REFERATA  
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
ELBLĄG  
Urząd Miasta Elbląg  
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI

WICEMAJOR  
MAGDALENA  
KIEROWNICZKA DEPARTAMENTU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI  
GIEOSZTA MIASTA  
mgr Artur Adamczuk  
ZASTĘPCA DYREKTORA

02 LIS. 2018 wehmir Skorupa