

ZARZĄDZENIE NR 489
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

26 października
z dnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 418/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 03 września 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży - skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 489/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 26.10.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Polna	7a	3	53,0	351/1	16	0,0302	EL1E/00041598/0	139.400	95
2.	Juliana Fałata	103	3	55,2	170/1	11	0,0490	EL1E/00067809/1	150.800	95
3.	Tadeusza Kościuszki	8	7	58,1	378	18	0,0811	EL1E/00031890/4	156.500	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości

18.10.2012
Beata Kunc

4-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Stawomir Skorupa

WZDZIAŁ PREZYDENTA PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Kuciukowski
Grzegorz Nowaczyk

23.10.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 489/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 26.10.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %				
1.	Aleja Grunwaldzka	74-76	1	45,6	34	24	0,0566	EL1E/00027444/2	126.124	90	2.776	90		
2.	Plac Wolności	5	2	57,0	320	15	0,1610	EL1E/00024259/7	172.047	90	3.953	90		
3.	Fromborska	11/1	6	56,5	660	5	0,0609	EL1E/00032038/1	165.512	85	3.888	85		
4.	Lotnicza	32	4	37,2	91	22	0,0218	EL1E/00031845/4	94.269	95	4.431	95		
5.	Teatralna	19	2	33,4	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	93.125	90	1.975	90		
6.	Kapitana Diaczenki	13	15	42,6	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	116.140	90	2.560	90		
7.	Aleja Grunwaldzka	5	37	45,1	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	132.319	90	1.381	90		

8.	Lubraniecka	21/1	10	42,7	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	124.127	90	2.273	90
9.	Giermków	21	3	55,9	317/1	15	0,0422	EL1E00032296/7	155.195	90	12.805	90
10.	Słoneczna	36	52	58,0	116	16	0,0741	EL1E/00026625/8	175.781	90	4.219	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R
 KIEROWNIK REFERATU podarki Nieruchomościami i Geodezji
 Sprzedaży Nieruchomości GEODETA MIASTA

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

15.10.2012
 Beata Kunc

23.10.2012
 Stanisław Skorupa

WICEPREZYDENT
 Tomasz Lechowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk