

ZARZĄDZENIE NR 463/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 8. października 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub
dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Kluge
GRAJZYNA KLUGE
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 463 / 2012

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 8.10 2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Malborska	32056	46/33	0,0020	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
2	Malborska	31740	872	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
3	Ogrodowa 10-11	33282	382/5	0,0018	16	Najem garażu	18	2,93 zł/m ² /m-c
4	Grotgera	EL1E/0001773/8	683/8	0,1489	17	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórk)	9	1,46 zł/m ² /m-c
5	Łęczycka 6-8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego - działalność usługowa	15,67	6,59 zł/m ² /m-c
6	Fredry	33547	31/5	0,0007	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6	1,10 zł/m ² /m-c
7	Mazurska	EL1E/00042193/8	73	0,2294	1	Dzierżawa gruntu pod reklamę	5	36,75 zł/m ² /m-c
8	Grunwaldzka 79-83	31870	890/18	0,2160	17	Najem części ściany pod reklamę	6	17,82 zł/m ² /m-c
9	Zw. Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na prowadzenie działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami	33,6	17,57 zł/m ² /m-c
10	Powst. Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Winnej 16-17	100	1,22 zł/rok
11	Wiejska	31774	192/10	0,9174	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obr. Pokoju 29-32	1233	1,22 zł/rok
12	Komenskiego	34222	858/39	2,1222	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego 10-16	1722	1,22 zł/rok

13	Zajchowski	EL1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Nowowiejskiej 10	1300	1,22 zł/rok
14	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	15	Najem lokalu użytkowego - działalność usługowa	33,62	7,91 zł/m ² /m-c
15	Browarna 97	EL1E/00038688/4	36/1	0,0152	12	Najem lokalu użytkowego-działalność usługowa	45,10	6,59 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STARSZY REFERENT
działalności

mgr Agnieszka Sudorowicz-Leuko

KIEROWNIK

Działu Administracji i Eksploatacji

mgr Małgorzata Iwanick

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Gajda
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zasobów Nieruchomościami i Geodezją

Maciej Pałkowski

04 PAŹ. 2012

KIEROWNIK REFERATU
Mieszkaninowych

Andrzej Musiejuk

DYREKTOR

mgr Agnieszka Kozoń

INSPEKTOR

03.10.2012 r.

WICEPREZYDENT

Tomasz Łyżwański