

ZARZĄDZENIE NR 459/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 października 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Główny Urzędnik

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 459/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 5.10.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr K W
1.	Aleja Grunwaldzka	235	1	38,3	616/1	17	0,0411	EL1E/00040529/9	101.700	95
2.	Aleja Grunwaldzka	235	2	38,2	616/1	17	0,0411	EL1E/00040529/9	101.600	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub
odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

WICEPREZYDENT
Tomasz Lewandowski

PREZYSTAWA
Wiceprezydent

INSPEKTOR
KIEROWNIK DEPARTAMENTU
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
Sprzedaży Nieruchomości Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
03-08-2012
Beata Kunc 03 PAŹ. 2012
Małgorzata Gregorowicz

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 459/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 5.10.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr K W				
1.	Lubrańska	21/III	15	52,2	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	148.661	90	2.839	90
2.	Nowowiejska	4	79	35,5	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	105.125	90	1.075	90
3.	Nowowiejska	4	1	52,5	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	154.888	90	1.612	90
4.	Artura Grottgera	62	1	46,1	629	17	0,0368	32207	116.065	95	5.035	95
5.	Grochowska	15	9	33,9	21	14	0,0210	EL1E/00035683/8	82.171	95	3.529	95
6.	Kapitana Diaconki	18	11	34,8	26	16	0,0790	EL1E/00021042/2	99.786	90	2.114	90
7.	Stonieczna	18	27	57,5	120	16	0,0495	EL1E/00026742/7	170.022	90	4.678	90

8.	Trybunalska	14-15B	10	46,1	100	16	0,0630	EL.1E/00029085/1	132.347	90	3.853	90
9.	Henryka Barona	14	19	36,7	140/1	11	0,0227	EL.1E00036200/6	104.880	90	2.020	90
10.	Trybunalska	14-15A	4	48,9	100	16	0,0630	EL.1E/00029085/1	140.578	90	4.022	90
11.	Romualda Traugutta	65	3	43,2	6/1	16	0,0184	EL.1E/00036457/2	90.567	95	4.233	95
12.	Powstańców Warszawskich	5	7	50,7	158	15	0,1226	EL.1E/00032306/1	152.287	90	5.213	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

WICEPRZEDSIĘDZIE

Tomasz Lewandowski

INSPEKTOR

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
Główny Kierownik Referatu
Dyrektor Departamentu
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

23 08 2012 r.

Bożena Kunc

Maciej Patkowski
A. No. 2012 03 PAŻ. 2012