

ZARZĄDZENIE NR 435/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 września 2012 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Mazurskiej 47**

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §6 aktu notarialnego Rep. A nr 12035/2011 z dnia 18 listopada 2011 r., zawartego przed Notariuszem Barbarą Malitką w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, pomiędzy Gminą Miasto Elbląg a Panem Leszkiem Januszem Wójcik - Prezesem Zarządu, działającym w imieniu i na rzecz "WÓJCIK" Fabryka Mebli Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu przy ul. Mazurskiej 45, dotyczącego sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Mazurskiej 47, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23/14 o powierzchni 1,9832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00095276/0.
2. Nowy termin rozpoczęcia zabudowy ustala się na dzień 31 grudnia 2014 r., natomiast termin zakończenia zabudowy ustala się na dzień 31 grudnia 2016 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, natomiast za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia bądź terminu zakończenia zabudowy zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych w wysokości 50.000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) za każdy rok zwłoki, płatnych do 31 stycznia każdego roku, począwszy od 2015 roku, a także iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 500.000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2030 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel przedmiotowej nieruchomości.



Uzasadnienie

Działka nr 23/14 o pow. 1,9832 ha położona w Elblągu przy ul. Mazurskiej 47, w granicach Portu Morskiego Elbląg, została zbyta w trybie przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z § 6 umowy przeniesienia własności - akt notarialny Rep. A nr 12035/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany był do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości do dnia 31 grudnia 2012 r. oraz jej zakończenia - do dnia 31 grudnia 2013 r.

Nabywca nieruchomości w dniu 6 sierpnia 2012 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o przesunięcie terminu rozpoczęcia zabudowy na dzień 31 grudnia 2014 r. i jej zakończenia na dzień 31 grudnia 2016 r., uzasadniając go długim okresem jaki upłynął pomiędzy datami przeprowadzenia przetargu (20 września 2010 r.) a zawarciem umowy sprzedaży (18 listopad 2011 r.).

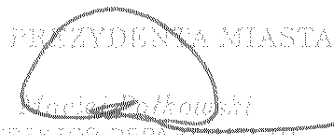
Wnioskodawca przy wyłożeniu procedury związanej z przeniesieniem prawa własności przedmiotowej nieruchomości wpłynął fakt, iż jest ona położona w granicach Portu Morskiego Elbląg. Powinno, zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, Gmina Miasto Elbląg zobowiązana była uzyskać od Ministra Skarbu Państwa zgodę na jej sprzedaż na rzecz wyłonionego w drodze przetargu Nabywcy.

Decyzją Nr MSP/DMSP/MBs/877/2011 z dnia 3 października 2011 r. Minister Skarbu Państwa wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz "WOJCIK" Fabryka Mebli Sp. z o.o. w Elblągu.

Mając na uwadze fakt, iż w okresie jaki upłynął pomiędzy przetargiem a zawarciem umowy sprzedaży, Spółka nie miała prawnych możliwości podjęcia działań inwestycyjnych na terenie nieruchomości, wniosek w przedmiotowej sprawie należało uznać za uzasadniony.

Zmiana terminów zagospodarowania nieruchomości, ustalonych w umowie sprzedaży, wymaga zachowania formy aktu notarialnego, którego koszty zobowiązany jest pokryć właściciel nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Dyrektor Departamentu
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji