

ZARZĄDZENIE NR 432 / 2012  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 lipca 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami).

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Oglasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.


**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

  
Grażyna Kluge  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1022/2012  
Prezydenta Miasta Elbląga  
z dnia 23.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Częstochowska	24	3	29,5	640	5	0,0311	EL.11/00044064/9	74.000	95

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy, o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art 67 ust. 3 ustawy, o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerezenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy, o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Krystyna Matuszewska

WYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

INSPEKTOR

Krystyna Matuszewska

6.09.2012r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Gracjan Kluź  
VICEPREZYDENT

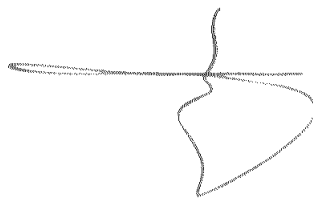
Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 492/2012  
Prezydenta Miasta i Hrabstwa  
z dnia 12.09.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Kosynierów Gidyńskich	32	1	42,5	164	16	0,0638	EL.11E/00026632/0	90	2.826	90
2.	Brzeska	17	6	58,9	84	11	0,0482	EL.11E/00033557/2	95	4.334	95
3.	Teatralna	15	5	24,6	48	15	0,0898	EL.11E/00030077/2	90	1.517	90
4.	Teatralna	15	16	33,2	48	15	0,0898	EL.11E/00030077/2	90	1.950	90
5.	Teatralna	15	17	25,0	48	15	0,0898	EL.11E/00030077/2	90	1.517	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za ceny określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie, mają osoby, którym przysługują noszenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odbytych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Krystyna Mańczowska



WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Grzegorz Kluge  
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
Krzysztof Matuszewski  
6.09.2012r.  
Maciej Rejkoński