

5316

ZARZĄDZENIE NR 422/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 10 września 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 422/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 10.09.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleja Grunwaldzka	62	5	60,3	31	24	0,0384	EL1E/00036454/1	175.700	85
2.	Poprzeczna	23	6	40,3	387/2	3	0,1250	EL1E/00034224/6	98.400	95
3.	Romualda Traugutta	41	2	55,4	411	9	0,0256	EL1E/00032043/9	147.900	95
4.	Topolowa	13	2	48,3	322/1 322/2	3	0,1955 0,0445	EL1E/00072220/6 EL1E/00069375/3	146.000	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA

29.08.2012

Anna Banasik

KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kyniec
31.08.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Pałkowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 422/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 4.08.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Jana Kochanowskiego	26	2	40,2	814	17	0,0557	EL1E/00031271/9	103.584	95	3.716	95
2.	Juliusza Słowackiego	26	4	50,5	861	17	0,0420	EL1E/00030336/6	132.106	95	5.594	95
3.	Odzieżowa	1	4	77,5	40/11	15	0,0212	EL1E/00032732/6	198.546	95	7.054	95
4.	Jana Bażyńskiego	25	15	41,5	343/3	10	0,0792	EL1E/00033464/3	119.503	90	2.697	90
5.	Romualda Traugutta	81	7	85,7	161	16	0,0232	EL1E/00030312/2	226.316	95	6.484	95
6.	Romualda Traugutta	86	2	75,7	186	16	0,0241	EL1E/00029657/2	199.469	95	6.731	95
7.	Stanisława Moniuszki	46	1	52,6	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	139.160	95	4.440	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub
odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA KIEROWNIK REFERATU
29.08.2012
Sprzedaży Nieruchomości
Anna Banasik
Beata Kunc
31.08.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Patkowski

Wiceprezydent Miasta Elbląg
Tomasz Lewandowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Wiceprezydent Miasta Elbląg
WICEPREZYDENT