

**ZARZĄDZENIE NR 396/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 22.09.2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 223/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 18 czerwca 2012 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 1.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
  
Grażyna Kluge  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 396/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 22.09.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Ignacego Daszyńskiego	5	3	55.6	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	151.800	95
2.	Topolowa	13	3	59.6	322/1 322/2	3	0,1955 0,0445	EL1E/00072220/6 EL1E/00069375/3	179.400	85

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*G. Mielner*  
Grażyna Kluge  
WICEPREZYDENT

SPECJALISTA  
KIEROWNIK REFERATU  
Sprzedaży Nieruchomości  
C. Arleta Linda  
20-08-2012.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
*Małgorzata Radołowska*  
Beata Kunęs  
21.08.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 396/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 22.08.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwotnej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Królewiecka	122	12	57,9	183	10	0,0241	EL1E/00029667/5	167.766	90	3.834	90
2.	Królewiecka	122	11	37,1	183	10	0,0241	EL1E/00029667/5	108.060	90	2.440	90
3.	Henryka Barona	14	3	36,6	140/1	11	0,0227	EL1E/00036200/6	104.880	90	2.020	90
4.	Studzienne	4-5	8 9	71,5 36,8	113/1	15	0,0234	36191	184.029 98.074	95	7.671 3.926	95
5.	Tadeusza Kościuszki	56	5	33,7	226	18	0,0474	26439	83.610	95	3.690	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Grzegorz Kluge*  
Grzegorz Kluge  
WICEPREZYDENT

SPECJALISTA  
KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Sprzedaży Nieruchomości i Geodezji  
*Beata Kunc*  
Beata Kunc  
21.08.2012  
*Maciej Palkowski*  
Maciej Palkowski