

ZARZĄDZENIE NR386/2012.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 sierpnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

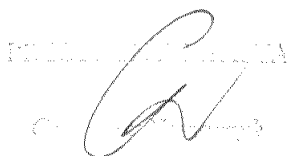
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Królewiecka	41	10	66,8	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0	180.800	95
2.	Modlińska	3	1	38,1	1153	4	0,0756	EL1E/00065765/6	100.500	99
			1	38,9						
			2	37,6						
			3	38,9						
			5	48,5						

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA
Anna Bągasik
US 08 14 r.
13 08 2012

KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
Włoc

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
14 08 2012

Reda Kunc
13 08 2012

Dyrektor Patkowski

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Malborska	80	84	58,3	213 214	22	0,0530 0,2890	EL1E/00032303/0	160.956	90	9.044	90
2.	Malborska	80	54	40,1	213 214	22	0,0530 0,2890	EL1E/00032303/0	114.786	90	6.214	90
3.	Wieżowa	4-5	6	55,0	110/7	15	0,2990	EL1E/00032300/9	169.608	85	6.392	85
4.	Nowowiejska	4	60	37,4	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	107.965	90	1.235	90
5.	Słoneczna	4	5	57,8	104	16	0,0282	EL1E/00031940/0	143.438	95	5.062	95
6.	Romualda Traugutta	71	1	46,4	117	16	0,0723	EL1E/00021043/9	133.726	90	3.174	90
7.	Robotnicza	12	4	104,4	31/2	15	0,0393	EL1E/00029448/4	267.116	95	7.584	95
8.	Adama Próchnika	32	5	36,9	158	11	0,0629	EL1E/00032013/0	90.885	95	3.715	95
9.	Juliusza Słowackiego	26	2	49,0	861	17	0,0420	EL1E/00030336/6	120.747	95	5.853	95

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Awarystyczny
Kierownik Referatu Dyktando i Geodezji
Dyrektor Departamentu

SPECIALIST

Anna Banasik
Begda Kunc
12 05 2012

14. Stefan Patkowski

Beda Kunc
10.05.2012