

ZARZĄDZENIE NR 277/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12.12.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Zarządzenie ma charakter powtarzalny i nieskomplikowany
(§6 ust. 4 Zarządzenie Nr 180/2012)

DYREKTOR DEPARTAMENTU

10.07.2012

Adam Jocz

PP 30447/AK

SPECJALISTA

KIEROWNIK REFERATU

Sprzedaży Nieruchomości

Arleta Lina

04-07-2012r.

Beata Kunc

10.07.2012

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU

Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 219/2012.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 19.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Browarna	81	1	49,1	97	12	0,1486	EL1E/00042899/7	119.400	95
2.	Browarna	79	1	53,8	97	12	0,1486	EL1E/00042899/7	125.300	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nawaczyk

DYREKTORA DEPARTAMENTU
podarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA
Stawomir Skorupa

SPECJALISTA
KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
Arleta Linda
04-07-2012r.
Beata Kunc
6.07.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 299/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 12.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Królewiecka	122A	8	57,1	184	10	0,0234	166.602	90	3.398	90
2.	Freta	2	2	51,9	208	14	0,0430	135.168	95	1.432	95
3.	Trybunalska	13C	11	27,7	101	16	0,0481	79.038	90	2.162	90
4.	Romualda Traugutta	67B	1	59,2	36	16	0,0426	154.400	95	4.600	95
5.	Romualda Traugutta	67A	10	50,5	36	16	0,0426	130.176	95	3.924	95
6.	Dolna	3	5	44,6	36/6	12	0,0425	99.091	95	11.109	95
7.	Tadeusza Kościuszki	25	17	39,7	3/2	18	0,0535	116.720	90	1.180	90
8.	Trybunalska	10	18	37,3	172	16	0,0212	97.072	95	3.228	95
9.	Odzieżowa	1	3	75,9	40/11	15	0,0212	187.848	95	7.352	95
10.	Królewiecka	89	1	46,3	587/1	10	0,0266	134.517	85	3.683	85

11.	Janowska	5	3	46,4	322/7	15	0,0744	EL1E/00033422/7	135.381	90	5.919	90
12.	Hetmańska	8	8	20,6	274	15	0,0760	EL1E/00026739/0	60.300	90	1.300	90
13.	Aleja Grunwaldzka	1	24	37,5	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	110.736	90	1.164	90
14.	Słoneczna	4	4	76,2	104	16	0,0282	EL1E/00031940/0	119.016	95	6.884	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

SPECJALISTA

Arleta Linda
04-09-2012r.

KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunc
20.09.2012

DYREKTORA DEPARTAMENTU
Sprzedaży Nieruchomości i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

Stawomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

