

ZARZĄDZENIE NR 218/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14.02.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 218/2012.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14.06.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Wiejska	1A	4	33,2	192/5	3	0,0193	EL1E/00039441/8	85.500	95
2.	Rawska	1	2	60,9	323	17	0,0328	EL1E/00026731/4	164.000	95
3.	Poprzeczna	20	3	64,3	385/13	3	0,0156	57696	168.800	95
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	6	58,5	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	175.500	95
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	40	47,1	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	140.600	85
6.	Topolowa	11	30	70,8	322/3 322/2	3	0,2034 0,0445	EL1E/00072219/6 EL1E/00069375/3	214.000	85
7.	Czerniakowska	18	47	79,0	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	85.200	85
8.	Stanisława Witkiewicza	3	3	55,2	70	27	0,0292	39427	150.000	90
9.	Stanisława Witkiewicza	3	2	55,1	70	27	0,0292	39427	148.000	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub
odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

SPECJALISTA

DYREKTOR DEPARTAMENTU

WICEPREZYDENT

PREZYDENT MIASTA

Arleta Linda KIEROWNICA REFERATU
05-06-2012 r.

Maciej Pałkowski

Tomasz Lechmanowski

Grzegorz Nawaczyński

Reda Kunie
8.06.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Działdowska	3	2	36,3	203	3	0,0225	93.645	95	5.155	95
2.	Juliana Fałata	81	3 4	62,2 55,3	175	11	0,0471	160.928 143.268	99	7.572 6.732	99
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka	73/I	10	42,0	216	11	0,0628	122.227	90	2.273	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda
SPECJALISTA

Arleta Linda
 10.06.2012
 KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Tomasz Lewandowski

Maciej Pałkowsky

Beata Kunc
 8.06.2012

PRZEWODNICZĄCY
[Signature]
 GŁÓWNY KIEROWNIK