

ZARZĄDZENIE NR 173/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 23.05.2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

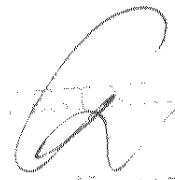
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Cezary Jankowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 173/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 28.05.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Grochowska	31	3	34,6	348	14	0,0231	EL1E/00040925/5	90.200	95
2.	Wiślicka	2	4	37,6	1140/1	4	0,0207	EL1E/00039984/6	104.600	95
3.	Królewiecka	99	1	48,2	579/14	10	0,0142	EL1E/00032195/9	125.300	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

[Signature]
Przewodniczący

WICEPREZYDENT
[Signature]
Tomasz Jędrzejewski

SPECJALISTA DYREKTOR DEPARTAMENTU
[Signature]
Anna Bonasieja
16.05.14 r.
[Signature]
Maciej Pałkowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 173/2012...
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 28.05.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Tadeusza Rechiniewskiego	1	4	42,9	118	11	0,0479	EL1E/00032429/9	108.686	95	4.414	95
2.	Aleja Grunwaldzka	1	63	52,4	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	152.226	90	1.674	90
3.	Romualda Traugutta	65	5	37,8	6/1	16	0,0184	EL1E/00036457/2	91.702	95	3.698	95
4.	Jana Amosa Komeńskiego	38	2	52,8	877	17	0,0273	EL1E/00026781/9	134.751	95	5.449	95
5.	Teatralna	20	13	33,8	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	94.049	90	1.851	90
6.	Hetmańska	2	12	58,9	274	15	0,0760	EL1E/00026739/0	173.900	90	3.900	90
7.	Malborska	82	68	53,5	216	22	0,0527	EL1E/00031830/6	154.897	90	1.703	90
8.	Słoneczna	26	3	42,6	111 112	16	0,0366 0,0237	EL1E/00035188/8 EL1E/00026495/7	126.080	90	2.820	90
9.	Trybunalska	14-15 C	8	34,5	100	16	0,0630	EL1E/00029085/1	96.910	90	2.890	90
10.	Tadeusza Kościuszki	21	1	72,9	7	18	0,0381	EL1E/00030415/4	190.197	95	8.103	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPECJALISTA
Aryna Banasik
16.05.12 r.

WICEPRZEDSIĘDZIE
Tomasz Lechmanowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Michał Podkowski