

ZARZĄDZENIE NR 129/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 23 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz. 1331; ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 470/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 13,2,5,4,12.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 538/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1,3,2.

3. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 421/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 września 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 5.
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 500/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 3 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4,5,6.
5. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 470/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.
6. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 45/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 127/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20 kwietnia 2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Widok	14	3	48,4	464/24	16	0,0475	EL1E/00070722/1	131.100	95
2.	Winna	16	2	66,7	159/38	15	0,0296	EL1E/00069409/1	181.700	95
3.	Jana Kochanowskiego	9	3	23,3	900	17	0,0239	EL1E/00039992/5	62.600	95
4.	Pokorna	4	9	48,3	345	3	0,0384	EL1E/00042898/0	148.300	85
5.	Arтура Grottera	1	1	92,1	683/1	17	0,0263	EL1E/00037381/5	256.400	95
6.	Królewiecka	129	7	62,8	536	10	0,0191	EL1E/00031861/2	53.700	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I N S P E K T O R

mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
04.04.2012

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Kunc
10.04.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU

10 KW. 2012

mgr inż. Paliński

WICEPREZYDENT

Tomasz Leśniewski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nolaszka

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 129/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Kpt. Diaczenki	27	11	34,5	30	16	0,0798	EL1E/00021038/1	103.357	90	1.943	90
2.	Juliana Fałata	91	2	61,1	174	11	0,0470	26507	166.108	95	6.592	95
3.	Brzozowa	1	6	43,9	323	11	0,0362	EL1E/00030676/1	112.225	95	3.275	95
4.	Janowska	21	9	55,0	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	172.505	85	3.595	85
5.	Chocimska	9	3	77,4	269	16	0,0393	EL1E/00029806/2	212.757	95	8.143	95
6.	Tadeusza Kościuszki	29	1a	32,1	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/5	97.637	90	963	90
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka	71/II	13	42,4	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	127.960	90	2.340	90
8.	Kosynierów Gdyńskich	12a	7	50,4	130	16	0,0178	EL1E/00031943/1	146.904	90	3.696	90
9.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	17	2	20,0	8	20	0,0485	EL1E/00035690/0	51.574	95	1.626	95
10.	Kapitana Diaczenki	18	15	42,8	26	16	0,0790	EL1E/00021042/2	129.038	90	2.462	90
11.	Garncarska	2	10	49,4	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8	150.510	90	3.690	90
12.	Stanisława Moniuszki	46	4	51,8	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	142.924	95	3.376	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w DOKŁADNY WYKAZ

10 KWI. 2012

Maciej Paluchowski

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Miłgorzata Gregorowicz
04.04.2012 r.

Grzegorz Nodacz