

K A R T A informacyjna
planowanego przedsięwzięcia tj. rozbudowa Bazy Ogniska
Sportów Wodnych FALA w Elblągu
przy ul. Wybrzeża Gdańskiego 1,
inwestor :

Ognisko Sportów Wodnych „FALA”

- koncepcja - przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Elbląg, marzec 2012r.

SPIS TREŚCI:

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia	3
2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną	4
3. Rodzaj planowanej technologii	5
4. Ewentualne warianty planowanego przedsięwzięcia	6
5. Przewidywane ilości wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii	6
6. Rozwiązania chroniące środowisko	7
7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	8
8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	9
9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia	9

Wprowadzenie

Zgodnie z zapisami rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397), rozbudowa Bazy Ogniska Sportów Wodnych „FALA”, może być zakwalifikowana do inwestycji opisanych w § 3 ust.1 pkt 63 wymieniającym „ przystanie śródlądowe: a) dla nie mniej niż 10 statków, w tym statków używanych wyłącznie do uprawiania sportu lub rekreacji, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej”

Rozpatrywane przedsięwzięcie należy do inwestycji, dla których zostaje wszczęta procedura postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, a przed wydaniem pozwolenia na budowę istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Ewentualna konieczność wykonania dla przedsięwzięcia, po adaptacji i rozbudowie, raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjna i leży w gestii organu wydającego decyzję środowiskową, po zasięgnięciu opinii inspekcji sanitarnej. Dla takich przedsięwzięć wymienionych w § 3 cytowanego wyżej rozporządzenia, wystąpienie o wydanie decyzji środowiskowej winno być uzupełnione o niżej wyszczególnione informacje.

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Ognisko Sportów Wodnych „FALA” zlokalizowane jest przy ulicy Wybrzeża Gdańskiego 1 w Elblągu.

Dla terenu na którym znajduje się Baza Ogniska Sportów Wodnych , jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyspy Spichrzów w Elblągu, uchwalonym przez Miejską Radę w Elblągu uchwałą nr UCHWAŁA NR XXXIV/690/98, (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego nr 10 poz. 66 z dnia 25 czerwca 1998r) oraz późniejszymi zmianami do tego plany (Uchwała Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Spichrzów w Elblągu nr XX/427/2009 z dnia 19 marca 2009r) analizowane działki (nr 203, 204/1,204/2,204/2, 204/3 obręb 14) zawarte są w jednostce planu oznaczonej symbolem **Z-2UT** (dla której ustalono funkcję obsługi sportów wodnych) oraz **Z-5ZP** (funkcji zieleni parkowej oraz pieszej alei ogólnodostępnej nad kanałem miejskim). Zmiany do planu ustalają nieprzekraczalną linię zabudowy, dzielącą omawiany teren na dwie części. Część południową gdzie wykluczy się możliwość wszelkiej zabudowy i północną przewidziana na lokalizację usług obsługi sportu i turystyki.

W bezpośrednim sąsiedztwie Bazy znajdują się tereny parkowe, aleje dla pieszych oraz tereny publiczne, ogólnodostępne, niezabudowane, o charakterze reprezentacyjnym bulwaru z wyłącznym ruchem pieszym.

Projektowana rozbudowa Bazy Ogniska Sportów Wodnych opierać się będzie na działalności polegającej na prowadzeniu punktu oferującego postój jachtów, dostęp do energii elektrycznej, wiatę do naprawy silników i pomoc w uzupełnieniu paliwa. Przystań wyposażona w pełne zaplecze sanitarne. Dodatkowo prowadzone będą kursy na sternika motorowodnego i starszego sternika motorowego oraz rejestracje łodzi motorowych i skuterów wodnych.

W skali roku przewiduje się zużycie następujących ilości surowców i paliw:

- woda na cele socjalno-bytowe – 144m³
- energia elektryczna – 117 MWh

- zużycie gazu ziemnego – 85000m³

Powierzchnia działek na której znajdować się będzie Baza Ogniska Sportów Wodnych „FALA” w większej części stanowić będą tereny zielone (64%), zaś część utwardzona 1,5% (nie licząc obiektów). Utwardzone drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne zostaną zrealizowane za pomocą kostki betonowej, ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe. Miejsca parkingowe utwardzone będą za pomocą płyt ażurowych typu MEBA. Wjazd samochodów na teren zespołu planuje się tylko jako zaopatrzenie. Przewiduje się wjazd główny od strony wschodnie z ulicy Wybrzeże Gdańskie oraz pomocniczy z ulicy Prowiantowej, ułatwiający dojazd do slipu dla łodzi z „zewnątrz”.

Odpady komunalne, odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne powstałe w czasie działalności Bazy Ogniska Sportów Wodnych gromadzone będą w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach z tworzywa sztucznego w jednym wyznaczonym miejscu na terenie bazy, a następnie wywożone cyklicznie do utylizacji przez zewnętrzną firmę specjalistyczną, posiadającą stosowane uprawnienia.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną

Realizacja inwestycji planowana jest na działkach geodezyjnych o numerach (nr 203, 204/1,204/2,204/2, 204/3 obręb 14 Elbląg), dzierżawionych przez Inwestora od Prezydenta Miasta Elbląg.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyspy Spichrzów w Elblągu, uchwalony przez Miejską Radę w Elblągu uchwałą nr UCHWAŁA NR XXXIV/690/98, (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego nr 10 poz. 66 z dnia 25 czerwca 1998r) oraz zmiany do tego plany (Uchwała Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Spichrzów w Elblągu nr XX/427/2009 z dnia 19 marca 2009r) analizowane działki (nr 203, 204/1,204/2,204/2, 204/3 obręb 14) zawarte są w jednostce planu oznaczonej symbolem **Z-2UT** (dla której ustalono funkcję obsługi sportów wodnych) oraz **Z-5ZP** (funkcji zieleni parkowej oraz pieszej alei ogólnodostępnej nad kanałem miejskim).

DANE LICZBOWE:

Powierzchnia działki	8 464m ²
Powierzchnia budynków obecnie istniejących	1 351m ²
Powierzchnia budynków nowo dobudowanych	1 602m ²
Powierzchnia terenów zielonych	5 381m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	130m ²

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się lokalizację 4 niezależnych budynków w północnej części działki. Projektowane budynki zgodnie z proponowaną zmianą do planu mają jedną lub dwie kondygnacje.

Teren Bazy po rozbudowie składać się będzie z:

- budynku administracyjno- technicznego
- budynku restauracji
- zespołu hangarów typu A
- zespołu hangarów typu B
- głównego placu zespołu
- pomostu cumowniczego
- slipu
- stanowiska do postoju zimowego

Teren przewidziany pod inwestycję jest obecnie zabudowany. Na terenie działki znajduje się istniejący parterowy budynek administracyjno-magazynowy. Ponad to na omawianym terenie znajdują się budynki hangarów na jednostki pływające. Na terenie działki występuje uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowej, elektroenergetyczna, telefoniczna. W trakcie modernizacji obiektów wykorzystane zostaną już istniejące przyłącza. Ciepło potrzebne do ogrzania własnych obiektów pochodzić będzie z własnej kotłowni zasilanej gazem ziemnym.

Baza Ogniska Sportów Wodnych będzie zaopatrywana w wodę z miejskiego wodociągu. Na terenie bazy powstaną ścieki socjalno - bytowe które zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe zbierane będą z powierzchni utwardzonych poprzez system kanalizacji deszczowej w którą teren jest uzbrojony. Utwardzone drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne zostaną zrealizowane za pomocą kostki betonowej, ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe do miejskiej kanalizacji deszczowej. Miejsca parkingowe utwardzone będą za pomocą płyt ażurowych typu MEBA.

Inwestycja przewiduje wykorzystanie istniejącego zadrzewienia oraz uzupełnienie kompozycji zieleni. Zachowany zostanie rozległy trawnik wykorzystywany do zabaw sportowych. Nie stwierdza się kolizji planowanej inwestycji z zasobami przyrodniczymi.

Działająca Baza Ogniska Sportów Wodnych „FALA” nie będzie miała wpływu na tereny NATURA 2000. Najbliższa forma ochrony w postaci Jeziora Drużno znajduje się w odległości 3km. Odległość oraz niewielki wpływ na środowisko sprawia że nie jest brany pod uwagę bezpośredni wpływ na tę formę ochrony.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga wycinki istniejącego drzewostanu na analizowanych działkach lokalizacyjnych.

3. Rodzaj planowanej technologii

Projekt przewiduje lokalizację czterech niezależnych budynków w północnej części działki. Projektowane budynki zgodnie z proponowaną zmianą do planu będą miały jedną lub dwie kondygnacje.

Budynek administracyjno-techniczny, będzie głównym budynkiem zespołu. Umieszczone zostaną w nim sale hangarów dla kajaków i rowerów wodnych, warsztat skutniczy, zespół kuchenno-sanitarny przeznaczony do obsługi ruchu turystycznego. Goście,

wodniacy podróżujący trasą Kanału Elbląskiego lub Pętli Żuławskiej znajdą tam wygodne miejsce do bezpiecznego i komfortowego postoju przy kei w razie niepogody oraz nocleg.

Zaprojektowano zespół hangarów typu A dla jednostek pływających o wymiarach 10x4,5m z pomieszczeniami na poddaszu socjalnym, magazynkiem i WC. Cały zespół hangarów typu A będzie się składał z czterech takich podwójnych hangarów.

Kolejno zaprojektowano parterowy zespół hangarów typu B dla pojedynczej łodzi o wymiarach 10x5m. Cały zespół składać się będzie z 12 takich hangarów.

Zaprojektowano budynek restauracji, na parterze którego znajdować się będzie kuchnia z zapleczem, bar sala konsumpcyjna i pomieszczenia sanitarne, zaś na drugim piętrze druga część kuchni, magazynek i główna sala restauracyjna.

W skład zespołu obiektów bazy wchodzić będą również slip (pochylnia betonowa), stanowiska dla postoju zimowego (wykonana z płyt typu MEBA) oraz plac zlokalizowany w centralnej części bazy z bezpośrednim kontaktem z wodą. Na placu znajdować się będzie maszt banderowy oraz pamiątkowy gład.

Wokół północnego cypla wyspy zlokalizowane będą pomosty cumownicze.

Wszystkie urządzenia mające zastosowanie na terenie Bazy będą sprawne, okresowo przeglądane, posiadać będą wszelką wymaganą prawem dokumentację.

Projektowana Baza będzie zaopatrywana w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą kanalizacją ściekową miasta.

Wody opadowe z terenu, na którym znajduje się Baza odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w Elblągu. Obszar spływu wód opadowych pokryty jest szczelną nawierzchnią, odpowiednio wyprofilowaną w celu zapewnienia spływu wód opadowych w kierunku zbiorczych studzienek odpływowych.

4. Ewentualne warianty planowanego przedsięwzięcia

Inwestor nie przewiduje wariantowości w realizacji przedsięwzięcia. Specyfika obiektu sprowadza się do realizacji poszczególnych procesów związanych z eksploatacją budynków oraz obiektów pomocniczych zgodnie z założonym przeznaczeniem.

Obiekty służyć będą celom rekreacyjnym oraz obsługi sportów wodnych i realizacja inwestycji będzie zgodna z przyjętymi założeniami projektowymi. Ewentualnym wariantem jest wariant „0”, tj. nie podejmowania działań inwestycyjnych na tym terenie i pozostawienie tego terenu jako budynku który nie daje takiej możliwości rozwoju sportów wodnych jak dotychczas. Zatem wariantowość sprowadza się jedynie do możliwych sposobów realizacji przyjętych rozwiązań projektowo- budowlanych obiektu.

5. Przewidywane ilości wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Określenie zapotrzebowania na media dla Bazy Ogniska Sportów Wodnych „FALA”:

- zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z sieci energetycznej – już istniejącej
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
- ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji ściekowej
- wody opadowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej

- ogrzewanie - z własnej kotłowni zasilanej gazem ziemnym

Przewidywane zużycie wody wyniesie:

$$Q_{\text{śrd}} = 400 \text{ l/dobę}$$

W skali roku przewiduje się zużycie następujących ilości surowców i paliw:

- woda na cele socjalno-bytowe – 144m³
- energia elektryczna – 117 MWh
- zużycie gazu ziemnego – 85000m³

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Wpływy środowiskowe towarzyszące rozbudowie Bazy Ogniska Sportów Wodnych „FALA” będą miały niewielki wpływ na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej.

Realizacja projektowanej inwestycji będzie odbywać się na obszarze przekształconym na skutek prowadzonych wcześniej prac budowlanych. Nie wystąpią zakłócenia spływu powierzchniowego i zasilania wód gruntowych.

W czasie prowadzenia prac budowlanych - montażowych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową
- niewielka emisja niezorganizowana zanieczyszczeń powietrza podczas prac spawalniczych i malarskich.
- odpady z prac rozbiórkowych

Wpływ na powstanie zanieczyszczeń powietrza

Pracami budowlanymi - montażowymi towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak spaliny z silników maszyn budowlanych, pyły i gazy spawalnicze, rozpuszczalniki farb.

Powstające zanieczyszczenia to głównie:

- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NO_x, pył zawieszony w tym pył żelaza, manganu, krzemu itp.)
- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych- transportowych , napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza itp. (SO₂ , NO_x , CO, węglowodory, aldehydy).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej - większość prac budowlanych wykonywana będzie w budynku. Czas emisji - okres prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wymienionych prac będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Prace budowlane będą wykonywane przy użyciu podręcznego sprzętu budowlanego i tym samym nie powinien wystąpić okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy.

Podsumowując można uznać, że w okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą betoniarki. Powstający w trakcie budowy - rozbiórki hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

Organizacja placu budowy musi uwzględniać wymagania ochrony środowiska w zakresie odpadów:

- powstały gruz z prac budowlanych winien być wywożony na składowisko lub zagospodarowany (np. na utwardzenie gruntu)
- złom stalowy wywieziony będzie do składnicy surowców wtórnych

Prowadzone prace budowlano - montażowe, nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych (prace budowlane nie będą wywoływały powstania ścieków) oraz na stan gruntu, wód podziemnych.

Ponieważ program realizacji inwestycji jest stosunkowo niewielki, nie należy się spodziewać znacznej jego intensywności, a co za tym idzie znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania i odczuwalnych kolizji środowiskowych.

W okresie budowy i eksploatacji nie będą używane materiały niebezpieczne. Jedynie materiały pędne, oleje i smary środków transportowych i sprzętu budowlanego mogą stanowić zagrożenie dla środowiska w przypadku niewłaściwej eksploatacji sprzętu budowlanego lub występowania stanów awaryjnych.

W toku planowanej rozbudowy bazy można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- baza nie jest związana z generowaniem poziomu hałasu, który może stanowić zagrożenie dla środowiska
- systemy wentylacji mechanicznej pomieszczeń wyposażone będą w klimatyzatory o niskim poziomie mocy akustycznej,
- selektywne składowanie odpadów oraz przekazywane specjalistycznym firmom w celu dokonania odzysku, recyklingu bądź utylizacji
- pomieszczenia będą ogrzewane ciepłem pochodzącym z własnej kotłowni

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

W wyniku rozbudowy bazy nie wzrośnie w istotny sposób oddziaływanie obiektu na środowisko. W związku z rozbudową obiektów, na omawianym terenie nastąpi mało istotne zwiększenie ilości zużywanej energii, wody a także ilości ścieków.

W wyniku działalności bazy wystąpią następujące oddziaływania instalacji na środowisko:

- emisja zanieczyszczeń z kotłowni
- ścieki socjalno-bytowe z budynków odprowadzane będą do kanalizacji ściekowej miasta
- wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji burzowej
- odpady z eksploatacji bazy, będą w całości przekazywane do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na transport i utylizację odpadów.

Oddziaływanie instalacji na środowisko ograniczy się do terenu na którym znajduje się Baza Ogniska Sportów Wodnych „FALA”.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Najbliższa granica będąca granicą Polski z Rosją (Obwód Kaliningradzki), jest zbyt odległa na to, aby jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie mogące wystąpić w skali lokalnej (hałas, zanieczyszczenie atmosfery), dotarły do innego państwa.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia

Działki na której planowane jest rozbudowa Bazy Ogniska Sportów Wodnych „FALA” wykorzystywana była do prowadzenia działalności o podobnym charakterze. Obecna inwestycja zwiększy zakres oraz polepszy warunki obecnie prowadzonej działalności opierającej się na obsłudze sportów i turystyki.

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych, nie występują żadne pomniki przyrody, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, na które może oddziaływać negatywnie instalacje przedmiotowej inwestycji.

Najbliższa forma ochrony w postaci Jeziora Drużno (Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk) znajduje się w odległości 3km od omawianej inwestycji. W związku z powyższym wnioskuje się że realizacja powyższej inwestycji ze względu na niewielki negatywny wpływ na środowisko oraz odległość, nie będzie miała wpływu na powyższą formę ochrony.