

ZARZĄDZENIE NR 112/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 kwietnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami).

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 299/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 lipca 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 394/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 sierpnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.
3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 421/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 września 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.

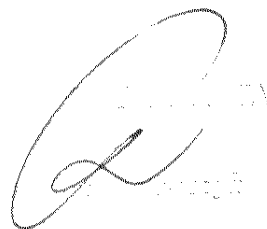
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 425/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 września 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 9.
5. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 476/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 3 i 6.
6. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.
7. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.
8. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 527/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1 i 2.
9. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 527/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 2 i 3.
10. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 533/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.
11. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 534/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 4, 5 i 6.
12. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 580/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 2 i 3.
13. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 45/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 112/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.04.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Henryka Barona	12	13	46,8	140/6	11	0,0236	EL1E/00053773/8	90
2.	Nowodworska	10	11	44	81	14	0,0224	EL1E/00045053/6	95
3.	Henryka Barona	16	19	36,8	140/7	11	0,0232	EL1E/00053774/5	90
4.	Saperów	19	6	64,5	592	18	0,0305	EL1E/00040531/6	95
5.	Tadeusza Kościuszki	2	6	61,5	380/2	18	0,092	EL1E/00047143/8	85
6.	Aleja Grunwaldzka	70	4	44,6	32/1	24	0,0363	EL1E/00041601/5	95
7.	Aleja Grunwaldzka	60	1	60,8	31	24	0,0384	EL1E/00036454/1	85
8.	Ignacego Daszyńskiego	9	1	56,6	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	95
9.	Ignacego Daszyńskiego	13	4	56,5	153/20	11	0,0611	EL1E/00038246/4	95
10.	Związku Jaszczurczego	19	13	48,3	276/3	16	0,0275	EL1E/00037988/0	95
11.	Królewiecka	41	1	54,1	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPECJALISTA KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU

05.04.12
Armin Banasik

05 KWI 2012
Beata Kunc
5.04.2012

05 KWI 2012
Mieczysław Polkowski

05 KWI 2012
Mieczysław Polkowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 112/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.04.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Kpt. Diaczenki	12	15	43,3	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	130.790	90	2.510	90
2.	Ślusarska	3	7	38,6	312/1	15	0,0539	EL1E/00029654/1	118.007	90	4.193	90
3.	Nowowiejska	4	49	52,4	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	162.308	90	1.492	90
4.	Kosynierów Gdyńskich	34	5	46,8	157/2	16	0,0232	EL1E/00033466/7	141.835	85	2.865	85
5.	Krótką	4A	10	39,5	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8	120.337	90	3.163	90
6.	Stanisława Moniuszki	50	6	52,8	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	145.938	95	3.662	95
7.	Odzieżowa	1	4	77,5	40/11	15	0,0212	EL1E/00032732/6	207.570	95	6.530	95
8.	Karola Szymanowskiego	8	1	48,1	250/1 250/2	10	0,0538 0,1303	EL1E/00033251/7	132.136	90	12.264	90
9.	Karola Szymanowskiego	8	3	46,7	250/1 250/2	10	0,0538 0,1303	EL1E/00033251/7	128.292	90	11.908	90
10.	Jana Bażyńskiego	9	7	41,9	343/1	10	0,0788	EL1E/00033462/9	127.345	90	2.455	90
11.	Topolowa	2	9	34,8	341	3	0,0236	EL1E/00032350/4	94.383	95	3.517	95
12.	Elektryczna	4 6	2 2	54,1 54,1	145	1	0,0590	EL1E/00037654/0	133.450 133.450	95	7.050 7.050	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPECJALISTA KIEROWNIK REZERWU 05.04.12 03 KWI. 2012

Adm. Banasik Reag. Kuns 04.2012

Przew. L. Kunsowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU