

ZARZĄDZENIE NR .....105...../ 2012

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....30. marca..... 2012 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MIASTO ELBLĄG  
Urząd Miejski  
*[Podpis]*

Załącznik do zarządzenia nr. .... /2012 Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia ..... 2012 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0100	ul. Szarych Szeregów	uprawa	24,40 zł/rok
2.	24/4	3	EL1E/00039432/2	3,1232	0,0400	ul. Szarych Szeregów	uprawa	0,15 zł/m <sup>2</sup> /rok
3.	37/4	32	EL1E/00047495/0	0,1584	0,4632	ul. Nowodworska	uprawa	100 zł/ha/rok
	37/4	32	EL1E/00047495/0	0,1584	0,0552			80 zł/ha/rok
	37/5	32	EL1E/00047495/0	0,1123	0,1097			100 zł/ha/rok
	37/5	32	EL1E/00047495/0	0,1123	0,0026			80 zł/ha/rok
	37/6	32	EL1E/00047495/0	4,1514	4,0667			100 zł/ha/rok
	37/6	32	EL1E/00047495/0	4,1514	0,0847			80 zł/ha/rok
4.	500/2	14	EL1E/00015678/4	0,7744	0,4428	ul. Żuławska	uprawa	100 zł/ha/rok
	501/4	14	EL1E/00015678/4	0,5446	0,4499			100 zł/ha/rok
	502/4	14	EL1E/00015678/4	0,1047	0,1047			120 zł/ha/rok
	506/4	14	EL1E/00001774/6	0,7886	0,4114			100 zł/ha/rok
	506/4	14	EL1E/00001774/6	0,7886	0,3772			120 zł/ha/rok
	507	14	EL1E/00015976/3	1,0403	0,4784			100 zł/ha/rok
5.	507	14	EL1E/00015976/3	0,0403	0,5016	ul. Pomorska 34	zielen, tereny mieszkaniowe	120 zł/ha/rok
	1060	4	EL1E/00017823/0	0,0086	0,0086			0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
	1059	4	EL1E/00017823/0	0,0125	0,0125			
	1058	4	EL1E/00017823/0	0,0024	0,0024			
	1062	4	EL1E/00017823/0	0,0043	0,0043			

6.	1016	4	EL1E/00017903/8	0,0085	0,0085	ul. Pomorska 30	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40 zł/rok
7.	257	9	EL1E/00031287/4	0,0080	0,0080	ul. Toruńska 10	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40 zł/rok
8.	756	18	EL1E/00032289/5	0,1612	0,0048	ul. Kraszewskiego 42	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40 zł/rok
9.	322	16	EL1E/00017700/2	0,0137	0,0137	ul. Żeromskiego 41	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
10.	75/1	21	EL1E/00033561/3	0,4476	0,1560	ul. Lotnicza	komis samochodowy	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie

ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

Małgorzata Wojciechowska REFERATU

Beata Kunc  
21.05.2012

DYREKTOR DEPARTAMENTU

WICEMAJESTRANT  
Tomasz Łacinański

Maciej Pałkowski

19.11.2012