

ZARZĄDZENIE NR ..103...../ 2012

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 marca 2012 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§2.

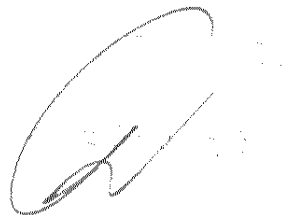
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m2	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Wiejska	31775	177/13	0,4907	3	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	20	8,30 zł/m ² /m-c
2	Witkiewicza 4	EL1E/00038953/3	36	0,0240	27	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	240	0,15zł/m ² /rok
3	Brzeska 5	EL1E/00029457/0	76	0,0514	11	Najem lokalu na działalność biblioteczną	107,01	4,10 zł/m ² /m-c
4	Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu	32,02	14,60 zł/m ² /m-c
5	Malborska 30	32056	46/91	0,4697	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	20	1,46 zł/m ² /m-c
6	Łęczycza 6-8/158620122	41611	120/2	1,3644	17	Najem lokalu użytkowego na działalność handlowo-usługową	22,55	6,59 zł/m ² /m-c
7	Łęczycza 6-8/158620122	41611	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu przyległego (złomowiec)	350	0,44 zł/m ² /m-c
8	Łęczycza 6-8/158620024	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na działalność handlowo-usługową	26,85	6,59 zł/m ² /m-c
9	Łęczycza 6-8/158620024	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa gruntu przyległego pod parking	500	0,44 zł/m ² /m-c
10	Zagonowa 14	32056	42/15	0,1882	21	Najem powierzchni pod reklamę	25	11,93 zł/m ² /m-c
11	Mielczarskiego 22-24	33541	110	0,0850	22	Najem lokalu na działalność biblioteczną	57	4,39 zł/m ² /m-c
12	Mielczarskiego 22-24	33541	110	0,0850	22	Najem lokalu na działalność biblioteczną pomieszczenia piwniczne	10	2,20 zł/m ² /m-c
13	Warszawska 4-10	EL1E/00036831/8	123/9	0,2530	15	Najem komórki gospodarczej	13,81	1,46 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.