

Zarządzenie nr 13/2012

**Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu
z dnia 22 marca 2012**

***w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości
gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej
będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica
w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012***

Na podstawie § 8 pkt. 14 Statutu zakładu budżetowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Elblągu nr XI/187/2007 zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


D Y R E K T O R
Marek Wnuk

Regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012

§1.

Podstawową formą przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012, jest przetarg nieograniczony ofertowy, organizowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej MOSiR.

§2.

Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja przetargowa, powołana przez Dyrektora MOSiR, w składzie 4 osób, zgodnie z regulaminem Komisji.

§3.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej.
2. Członek Komisji przetargowej zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na piśmie, że nie pozostaje w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, i nie jest związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, czynnie biorących udział w przetargu, a także nie pozostaje z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do jego bezstronności. W przypadku przystąpienia do przetargu osób w/w, członek Komisji obowiązany jest do wyłączenia się z jej prac.

§4.

Przetarg poprzedza ogłoszenie, które powinno zawierać informacje:

- 1) oznaczenie przedmiotu przetargu oraz cenę wywoławczą,
- 2) termin i miejsce składania pisemnych ofert i ich otwarcia,
- 3) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dokumentacją ogłoszonego przetargu zawierającą warunki dzierżawy nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012 oraz pobrać formularz „Oferta”.

§5.

Ogłoszenie o przetargu i warunki dzierżawy nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012 podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Elblągu w siedzibie MOSiR, przy

ul. Karowej 1, a także wraz z pozostałą dokumentacją (formularz „Oferta”, regulamin postępowania przetargowego, wzór umowy dzierżawy) – umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.mosir.elblag.eu – zakładka „Przetargi, dzierżawy, konkursy, oferty” oraz www.um-elblag.samorzady.pl – zakładka „Gospodarka nieruchomościami -> Oferty nieruchomości do najmu lub dzierżawy -> Przetargi” przez co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

§6.

1. Oferty są składane w formie pisemnej.
2. Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 z datą wpływu nie później niż 3 dni przed przetargiem.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet I transzy czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylecia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ustępu 3, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Przystępujący do przetargu powinni, złożyć w zamkniętej kopercie, z napisem „przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012” n/w dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz „Oferta”, wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego terenu dla części gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej oraz dla Parku Rozrywki, opracowaną zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego.
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem,
 - 3) Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawcy wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
 - 4) kopię dowodu wniesienia wadium.

§7.

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z terenem będącym przedmiotem dzierżawy, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wydierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.

§8.

1. Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§9.

Na dzierżawę przetargu oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

§10.

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą kwotę brutto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren zaproponowaną przez oferenta, nie mniejszą, niż cena wywoławcza.
2. Kwota ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych.
3. Kwota nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.
4. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.

§11.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Sposób postępowania Komisji określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

§12.

1. Wyniki przetargu na dzierżawę nieruchomości, będą wywieszone na okres 7 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Elblągu, siedziby MOSiR, przy ul. Karowej 1, a także na stronach internetowych, określonych w § 5 regulaminu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, od dnia zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Dyrektora MOSiR.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Dyrektora MOSiR, uczestnik przetargu otrzymuje pisemną informację o wyniku przetargu.

§13.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu wszystkim oferentom.

§14.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 07.06.2012 r. – 02.07.2012 r., na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Szczegółowych Warunków Dzierżawy.

§15.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

DYREKTOR



Marek Wnuk