

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DZIERŻAWY

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012

1. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest teren obejmujący:

- 1) plac K. Jagiellończyka,**
- 2) parking przed krytym lodowiskiem, ul. Karowa,**
- 3) teren zielony przy ul. Karowej,**
położony w Elblągu, o powierzchni całkowitej 3.695 m² – zlokalizowany na działce 423/58 obręb 11, 423/60 obręb 11 oraz 423/12 obręb 11.

2. Szczegółowa lokalizacja i granice dzierżawionego terenu przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 1.

3. Termin dzierżawy: **07.06.2012 r. – 02.07.2012 r.**

4. Warunki Wydzierżawiającego:

- 4.1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia na dzierżawionym terenie usług gastronomiczno-handlowo-rozrywkowych będących elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012 na warunkach określonych w punkcie 6 niniejszych Szczegółowych Warunków Dzierżawy.
- 4.2. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba, firma lub mogą ubiegać się uczestnicy wspólnie, którzy posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług zawartych w podpunkcie 4.1. oraz mają uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1.
- 4.3. Oferent zainteresowany dzierżawą nieruchomości, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z terenem będącym przedmiotem dzierżawy, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wydzierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.
- 4.4. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **6.000,00 zł** w gotówce w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 z datą wpływu **nie później niż 3 dni** przed przetargiem. Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wniesienia wadium przy składaniu oferty.

5. Cena oraz warunki zawarcia umowy:

- 5.1. Cena wywoławcza wynosi **62.815,00 zł brutto** (3695 m² x 17,00 zł brutto za 1 m²) za okres od 07.06. – 02.07.2012 r.
- 5.2. Czynsz dzierżawy płatny będzie w dwóch transzach:

- a) I transza w wysokości 55% czynszu płatna w dniu zawarcia umowy (na rachunek bankowy Wydierżawiającego: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 – dowód wpłaty)
 - b) II transza w wysokości 45% czynszu płatna do dnia 22.06.2012 r. na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydierżawiającego.
 - 5.3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 07.06.2012 r. – 02.07.2012 r., na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu.
 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - 6.1. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia usług gastronomiczno-handlowo-rozrywkowych w wyznaczonych obszarach Placu K. Jagiellończyka (działka nr 423/58 obręb 11) o nawierzchni utwardzonej oraz Parku Rozrywki na terenie obejmującym parking o nawierzchni utwardzonej (działka nr 423/60 obręb 11) oraz teren zielony (działka nr 423/12 obręb 11).
 - 6.2. Na terenie Pl. K. Jagiellończyka zlokalizowane będą dwa obszary, których lokalizacja przedstawiona jest w załączniku nr 1:
 - 1) OBSZAR 1 GASTRONOMICZNO – HANDLOWY (10/40m) – miejsce przeznaczone na usługi z podziałem na części w metrach bieżących:
 - a) 9 mb – strefa VIP (oznaczenie „A”)
- Dzierżawca zobowiązany jest do:
- zapewnienia obsługi przez barmana/kelnera,
 - zapewnienia stolików barowych dla minimum 30 osób.
- Wydierżawiający zapewnia:
- 3 namioty o wymiarach 3m x 3m (Carlsberg),
 - rolbar,
 - ochronę.
- b) 16 mb – część handlowa (oznaczenie „B”)
- Dzierżawca zobowiązany jest do:
- zapewnienia zadaszania: namiot/hala (+ ściany boczne minimum z 3 stron) o długości 16 mb (szerokość: od 3m do 10m),
 - zapewnienia stoisk z gadżetami, konfekcjonowanymi artykułami spożywczymi itp.
- Wydierżawiający zapewnia:
- namiot o wymiarach 3m x 3m.
- Różnorodność części handlowej spójnej z charakterem imprezy: gadżety – upominki turnieju EURO 2012, konfekcjonowane artykuły spożywcze (np. orzeszki, paluszki, snacki, itp.)

c) 15 mb – bar: sprzedaż piwa Carlsberg (oznaczenie „C”)

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- zapewniania obsługi do rolbarów.

Wydzierżawiający zapewnia:

- namiot – hala o wymiarach 10m x 15m,
- sprzęt do dystrybucji piwa – 15 nalewaków

2) OBSZAR 2 GASTRONOMICZNO – HANDLOWO – ROZRYWKOWY (10/40m) – miejsce przeznaczone na usługi gastronomiczno-handlowo-rozrywkowe z podziałem na części w metrach bieżących:

a) 15 mb – gastronomia: bez piwa (oznaczenie „D”)

b) 10 mb – część handlowo-rozrywkowa (oznaczenie „E”)

z ofertą skierowaną do dzieci przy udziale animatorów (np. malowanie twarzy, tatuaże z henny, balony, słodczyce, wata cukrowa, gofry, drobne zabawki itp.)

c) 15 mb – gastronomia: z piwem (oznaczenie „F”)

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia zadaszenia: namiot/hala (+ ściany boczne) o długości 40m i szerokości od 3m do 10m.

Część gastronomiczna bez promowania marki, artykułów, nie kolidująca z oficjalnymi sponsorami turnieju EURO 2012.

MENU – respektując prawa sponsorów Elbląskiej Strefy Kibica i oficjalnych sponsorów turnieju EURO 2012, Dzierżawca nie może zaproponować w menu produktów konkurencyjnych do grupy produktów sponsorów. Dzierżawca jest zobowiązany do sprzedaży:

- produktów mięsnych z grilla (np. kielbaski, karkówka, szaszłyki, kaszanka),
- produktów regionalnych (np. pierogi, bigos, makarony),
- zup,
- słodczy (np. wata cukrowa, gofry).

Dzierżawca w koncepcji, o której mowa przedstawi menu uwzględniając następujące warunki:

- proponuje co najmniej cztery rodzaje dań mięsnych grilla,
- proponuje co najmniej trzy rodzaje dań regionalnych,
- proponuje co najmniej trzy rodzaje przekąsek,
- zróżnicuje menu, zachowując powyższe wytyczne, ze względu na dni: np. zmiana asortymentu w weekendy oraz dni meczowe.

6.3. Działalność w OBSZARZE 1 i 2 Dzierżawca rozpocznie 09.06.2012 r. zaś zakończy 30.06.2012 r. (pierwszy i ostatni dzień funkcjonowania Elbląskiej Strefy Kibica, tj. 08.06.2012 r. i 01.07.2012 r. należą do Głównego Organizatora i Głównych Sponsorów Elbląskiej Strefy Kibica.)

6.4. Na terenie Placu K. Jagiellończyka

a) Wyzierżawiający zapewnia:

- całodobową ochronę uczestników, terenu oraz elementów infrastruktury,
- sanitariaty, pojemniki na odpady,
- wywóz nieczystości oraz sprząkanie terenu.

b) Dzierżawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia na własne potrzeby energii elektrycznej (np. agregat prądotwórczy) oraz wody,
- usuwania we własnym zakresie nieczystości płynnych,
- utrzymania porządku w obrębie dzierżawionego terenu,
- wyposażenia dzierżawionych obszarów w niezbędną ilość sprzętu gaśniczego.

6.5. Na terenie PARKU ROZRYWKI (usługi biletowe, odpłatne) Dzierżawca winien zapewnić:

a) Park dla dzieci

założenia:

- teren ogrodzony,
- trampolina mała z siatką,
- koło fortuny,
- malowanie twarzy,
- plac zabaw, basen z piłeczkami,
- maszyny „wrzutki” z zabawkami,

b) Park rozrywkowy

założenia:

- maszyna BOKSER,
- piłkarzyki ,
- cymbergaj ,
- automat dotykowo – rozrywkowy,
- maszyna DART – lotki.

Minimum 7 różnorodnych urządzeń

c) Lunapark

założenia:

- trampolina batuta,
- dmuchana zjeżdżalnia,
- karuzela z zabawkami (dla maluchów),
- kule żyroskopy,
- karuzela łańcuchowa,
- karuzela z podestem obrotowym,
- podest z samochodami ,
- balony helowe,
- popcorn,
- wata cukrowa.

Minimum 5 różnorodnych stanowisk

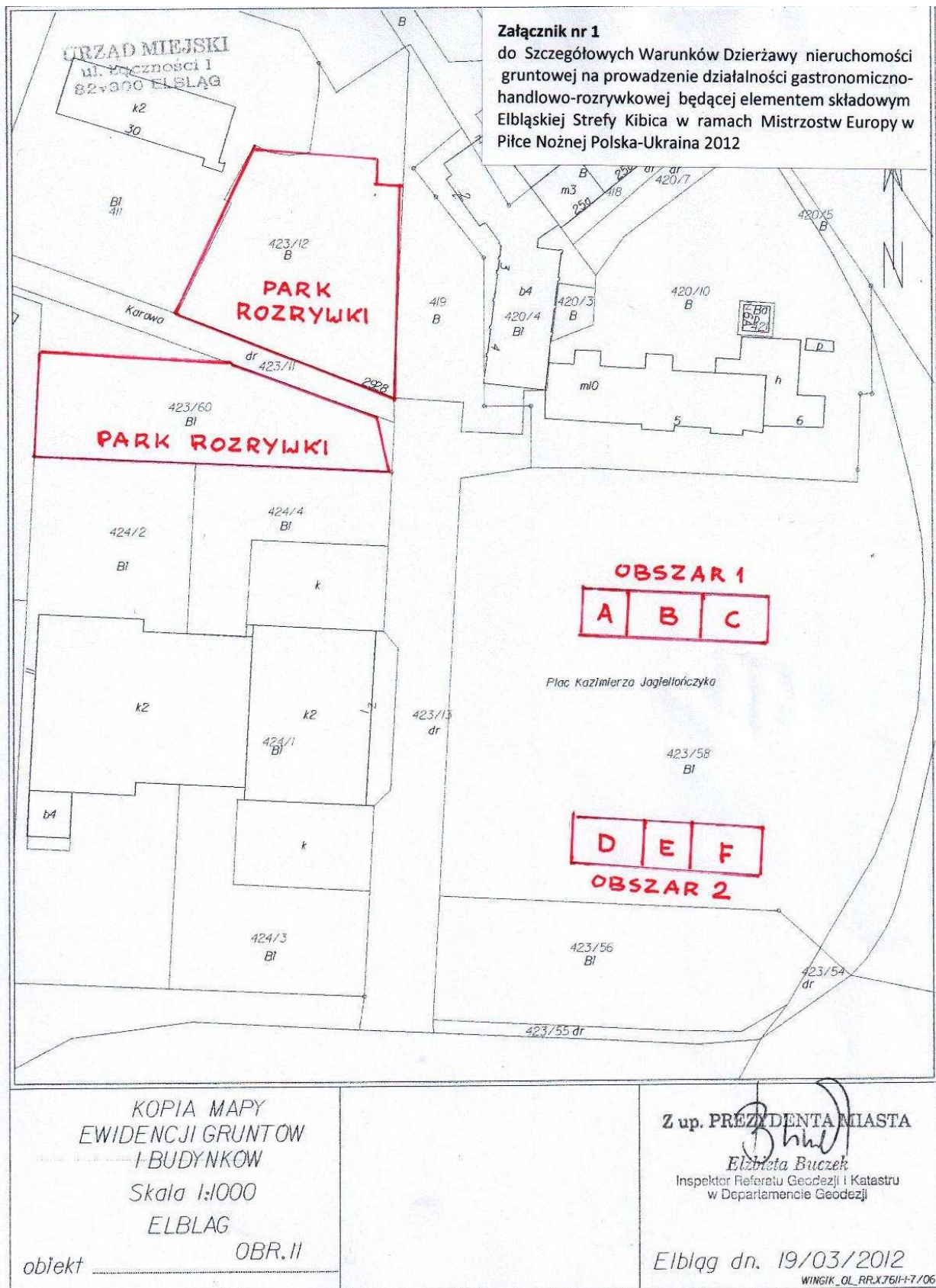
6.6. Na terenie PARKU ROZRYWKI dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć: prąd (np. agregaty prądotwórcze), urządzenia, obsługę a także uzyskać i posiadać niezbędne atesty, dokumenty potwierdzające działalność, zezwolenia, ochronę.

- 6.7. **Działalności na terenie PARKU ROZRYWKI Dzierżawca rozpocznie 08.06.2012 r. zaś zakończy 01.07.2012 r.**, czyli od pierwszego do ostatniego dnia organizowanej Elbląskiej Strefy Kibica.
- 6.8. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z oficjalnymi sponsorami turnieju EURO 2012 z branży gastronomicznej: Coca Cola, Carlsberg. Główny Organizator Elbląskiej Strefy Kibica – Departament Komunikacji Społecznej Urzędu Miejskiego w Elblągu – po podpisaniu umowy zorganizuje spotkanie dotyczące form i sposobu współpracy z oficjalnymi sponsorami – dystrybutorami turnieju EURO 2012.
- 6.9. Przed przygotowaniem oferty oferent może zwrócić się do Głównego Organizatora Elbląskiej Strefy Kibica:
- a) w sprawie informacji dotyczących organizacji Elbląskiej Strefy Kibica – osoba do kontaktu: Pan Leszek Linkowski, specjalista ds. organizacji imprez i wydarzeń miejskich, Departament Komunikacji Społecznej UM w Elblągu, tel.: + 48 55 239 31 55, e-mail: leszek.linkowski@umelblag.pl,
 - b) w sprawie dotyczącej warunków dzierżawy terenu – osoba do kontaktu: Pan Andrzej Budzelewski, kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego MOSiR w Elblągu, tel.: + 48 55 642- 45- 30 wew. 26.
- 6.10. Dzierżawca ma prawo do sprzedaży produktów na miejscu, nie otrzymuje przy tym żadnych praw marketingowych, nawiązujących do turnieju Mistrzostw Europy Polska-Ukraina 2012.
- 6.11. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad:
- a) przy sprzedaży produktów stron trzecich (producentów nie należących do sponsorów turnieju EURO2012) w żaden sposób nie może ich promować oraz ich sprzedaż powinna odbywać się bez oznakowania chyba, że w przypadku i zakresie, kiedy wymaga tego określona przepisami prawa identyfikacja produktu;
 - b) przedmioty związane ze sprzedażą i podawaniem produktów jak: kubki, tace, podkładki, serwetki, itp. winny być nie obrandowane, nie opatrzone żadnym logotypem lub znakiem rozpoznawczym innym niż oznaczenie sponsorów Elbląskiej Strefy Kibica (lista sponsorów dostępna jest na stronie internetowej: www.strefakibica.umelblag.pl);
 - c) produkty gastronomiczne stron trzecich nie mogą posiadać żadnych praw marketingowych (np. na jadłospisach produkty te mogą być oznaczone tylko nazwą ogólną bez podawania nazwy marki np. batonik zamiast „Mars” lub lody waniliowe, zamiast „Magnum”);
 - d) Pracownicy stoisk nie mogą być ubrani w uniformy żadnej innej marki jak tylko Sponsorów turnieju EURO 2012. W przypadku, gdy żaden sponsor nie zapewni obsłudze uniformów, obsługa może nosić jedynie uniformy w jednolitym kolorze bez znaków firmowych;
- 6.12. Dzierżawca musi posiadać i spełniać następujące kryteria:
- a) posiadać zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych (piwa) zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
 - b) posiadać zgodę na sprzedaż piwa na stały punkt, który zostanie rozszerzony na podstawie złożonego wniosku w Departamencie Społecznym UM Elbląg,
 - c) posiadać bieżącą zgodę sanepidu na prowadzenie działalności.

- 6.13. Dzierżawca wraz z ofertą przedstawi szczegółową koncepcję funkcjonowania dzierżawionego terenu dla części gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej oraz dla Parku Rozrywki, opracowaną zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego.**
- 6.14. Dzierżawca zobowiązuje się do spełnienia następujących warunków w poszczególnych obszarach gastronomiczno-handlowo-rozrywkowych:
- a) dzierżawca nie może używać znaków własnych podczas sprzedaży w strefie,
 - b) dzierżawca nie może promować własnej marki,
 - c) sprzedaż produktów w strefie nie może kolidować z produktami głównych sponsorów strefy i turnieju EURO 2012,
 - d) dzierżawca zobowiązany jest do posiadania licencji na sprzedaż i dystrybucję wszystkich produktów, materiałów, gadżetów związanych z EURO 2012 – Mistrzostwami Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012,
 - e) dzierżawca zobowiązany jest do zamawiania produktów u wskazanych przez oficjalnych sponsorów turnieju EURO 2012 dostawców (jeżeli dotyczy),
 - f) mile widziana bezgotówkowa sprzedaż, tj. żetony, karty, itp.
7. Szczegółowe warunki przetargu zawarte są w ogłoszeniu przetargowym oraz w regulaminie postępowania przetargowego.
8. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
9. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

DYREKTOR

Marek Wnuk



UMOWA DZIERŻAWY Nr/D/2012

zawarta dnia w Elblągu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, NIP: 578-10-08-771, Regon: 000662959, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, w imieniu którego działa:

Marek Wnuk – dyrektor MOSiR

a

.....
.....
.....

w imieniu którego działa:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**,
o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania teren obejmujący:

- 1) plac K. Jagiellończyka,
- 2) parking przed krytym lodowiskiem, ul. Karowa
- 3) teren zielony przy ul. Karowej

położony w Elblągu, o powierzchni całkowitej 3.695 m² – stanowiący działki 423/58 obręb 11, 423/60 obręb 11 oraz 423/12 obręb 11 (lokalizacja i granice dzierżawionego terenu określa mapka – załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

§ 2.

1. Na dzierżawionym terenie Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia usług gastronomiczno-handlowo-rozrywkowych w wyznaczonych obszarach Placu K. Jagiellończyka (działka nr 423/58 obręb 11) o nawierzchni utwardzonej – obszar 1 i 2,
 - 2) prowadzenia Parku Rozrywki na terenie obejmującym parking o nawierzchni utwardzonej (działka nr 423/60 obręb 11) oraz teren zielony (działka nr 423/12 obręb 11), będących elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica (08.06.-01.07.2012r.) w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012 .
2. Integralną część umowy stanowi szczegółowa koncepcja funkcjonowania dzierżawionego terenu dla części gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej oraz dla Parku Rozrywki – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Strony zobowiązują się na terenie Placu Jagiellończyka do:
 - 1) Wydzierżawiający:
 - a) zapewnienia 3 namiotów o wymiarach 3m x 3 m (Carlsberg),
 - b) rolbar-u,
 - c) ochrony,
 - na terenie obszaru 1 części „A”
 - d) zapewnienia namiotu o wymiarach 3 m x 3m
 - na terenie obszaru 1 części „B”
 - e) zapewnienia namiotu/hali o wymiarach 10 m x 15 m,

- f) sprzętu do dystrybucji piwa – 15 nalewaków,
- na terenie obszaru 1 części „C”
 - g) całodobowej ochrony uczestników, terenu – obszaru 1 i 2 oraz elementów infrastruktury,
 - h) zapewnienia sanitariatów, pojemników na odpady oraz wywozu nieczystości i sprzątnięcia terenu – obszaru 1 i 2.
- 2) Dzierżawca:
- a) zapewnienia obsługi przez barmana/kelnera,
 - b) zapewnienia stolików barowych dla minimum 30 osób,
- na terenie obszaru 1 części „A”
 - c) zapewnienia zadaszania: namiotu/hali (plus ścian bocznych minimum z trzech stron) o długości 16 mb (szerokość: minimum 3 m, maksimum 10 m),
 - d) zapewnienia stoisk z gadżetami, konfekcjonowanymi artykułami spożywczymi itp.,
- na terenie obszaru 1 części „B”
 - e) zapewnienia obsługi do rolbarów,
- na terenie obszaru 1 części „C”
 - f) zapewnienia zadaszania: namiotu/hali (plus ścian bocznych) o długości 40 m i szerokości od 3 do 10 m,
- na terenie obszaru 2
 - g) zapewnienia na własne potrzeby energii elektrycznej (np. agregatu prądotwórczego) oraz wody,
 - h) usunięcia we własnym zakresie nieczystości płynnych,
 - i) utrzymania porządku w obrębie dzierżawionego terenu – obszar 1 i 2,
 - j) wyposażenia dzierżawionych obszarów w niezbędną ilość sprzętu gaśniczego.
2. Na terenie Parku Rozrywki Wydierżawiający zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć prąd (np. agregat prądotwórczy), urządzenia, obsługę a także uzyskać i posiadać niezbędne atesty, dokumenty potwierdzające działalność, zezwolenia na ochronę.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad podczas prowadzenia działalności na dzierżawionym terenie:

- 1) nie może używać znaków własnych podczas sprzedaży w strefie,
- 2) nie może promować marki, artykułów, kolidujących z oficjalnymi sponsorami turnieju EURO 2012,
- 3) przedmioty związane ze sprzedażą i podawaniem produktów jak: kubki, tace, podkładki, serwetki, itp. winny być nie obrandowane, nie mogą być opatrzone żadnym logotypem lub znakiem rozpoznawczym innym niż oznaczenie sponsorów Elbląskiej Strefy Kibica;
- 4) produkty gastronomiczne stron trzecich nie mogą posiadać żadnych praw marketingowych (np. na jadłospisach produkty te mogą być oznaczone tylko nazwą ogólną bez podawania nazwy marki)
- 5) pracownicy stoisk nie mogą być ubrani w uniformy żadnej innej marki jak tylko Sponsorów turnieju EURO 2012. W przypadku, gdy żaden sponsor nie zapewni obsłudze uniformów, obsługa może nosić jedynie uniformy w jednolitym kolorze bez znaków firmowych.
- 6) produkty zamawiane będą u wskazanych przez oficjalnych sponsorów turnieju EURO 2012 dostawców (jeśli dotyczy).

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania:
 - a) zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (piwa) zgodnie z ustawą z dnia 26.10. 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
 - b) zgody na sprzedaż piwa na stały punkt, który zostanie rozszerzony na podstawie złożonego wniosku w Departamencie Społecznym UM Elbląg,
 - c) bieżącej zgody sanepidu na prowadzenie działalności,
 - d) licencji na sprzedaż i dystrybucję wszystkich produktów, materiałów, gadżetów związanych z EURO 2012,
2. Umowa dzierżawy zapewnia wyłączne prawo do dysponowania gruntem i nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku uzyskania, własnym staraniem i na własny koszt, wszelkich innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń, koncesji itp.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z oficjalnymi sponsorami UEFA z branży gastronomicznej: Coca Cola, Carlsberg.
4. Wszelką odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą podczas świadczenia usług ponosi Dzierżawca.
5. Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym terenie działalności innej niż wskazana w §2.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 07.06.2012 r. do dnia 02.07.2012 r., w tym:

- 1) działalność w obszarze 1 i 2 Dzierżawca rozpocznie 09.06.2012 r. zaś zakończy 30.06.2012 r. (pierwszy i ostatni dzień funkcjonowania Elbląskiej Strefy Kibica, tj. 08.06.2012 r. i 01.07.2012 r. należą do Głównego Organizatora i Głównych Sponsorów Strefy.),
- 2) działalności na terenie PARKU ROZRYWKI Dzierżawca rozpocznie 08.06.2012 r. zaś zakończy 01.07.2012 r., czyli od pierwszego do ostatniego dnia organizowanej Elbląskiej Strefy Kibica.

§ 7.

1. Czynsz za dzierżawę, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi:
kwota netto:
kwota podatku VAT(23%):.....
kwota brutto:.....,00 zł
słownie brutto: 00/100 zł
2. Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości płatny będzie w dwóch transzach:
 - 1) I transza w wysokości 55% czynszu płatna w dniu zawarcia umowy (na rachunek bankowy Wydierżawiającego: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 – dowód wpłaty). Transza będzie pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium.
 - 2) II transza w wysokości 45% czynszu płatna do dnia 22.06.2012 r. na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydierżawiającego.
3. W razie nie uiszczenia czynszu w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności wykorzystania dzierżawionego terenu.

§ 9.

Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 10.

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.

§ 11.

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: