

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**

**82-300 Elbląg, ul. Karowa 1  
tel./fax 55 642 45 30**

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej  
na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej  
elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica  
w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012**

1. Przedmiot dzierżawy:

**Przedmiotem dzierżawy jest teren obejmujący:**

- 1) plac K. Jagiellończyka,**
- 2) parking przed krytym lodowiskiem, ul. Karowa**
- 3) teren zielony przy ul. Karowej**

**położony w Elblągu, o powierzchni całkowitej 3.695 m<sup>2</sup> – zlokalizowany na działce  
423/58 obręb 11, 423/60 obręb 11 oraz 423/12 obręb 11.**

2. Cena wywoławcza wynosi **62.815,00 zł brutto** (3695 m<sup>2</sup> x 17,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> gruntu) za okres od 07 czerwca do 2 lipca 2012 r.
3. O dzierżawę nieruchomości może ubiegać się osoba, firma lub mogą ubiegać się uczestnicy wspólnie, którzy posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację usług gastronomiczno-handlowo-rozrywkowych będących elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica oraz mają uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, pok. 9 **do dnia 27 kwietnia 2012 r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej będącej elementem składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
5. Część jawna przetargu – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2012 r. o godz. 10.00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Karowej 1 w Elblągu, pok. nr 13 /parter/.

6. Oferta powinna zawierać:
  - 6.1. Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/ wraz ze szczegółową koncepcją funkcjonowania dzierżawionego terenu dla części gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej oraz dla Parku Rozrywki, opracowaną zgodnie z wytycznymi Wydzierżawiającego.
  - 6.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
  - 6.3. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu przetargowym albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo lub notarialnie poświadczony odpis tego pełnomocnictwa. W przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Dzierżawców wspólnie ubiegających się o dzierżawę nieruchomości, Wydzierżawiający oświadcza, że może żądać przed zawarciem umowy w sprawie dzierżawy nieruchomości, umowy regulującej współpracę tych Dzierżawców. Dzierżawcy wspólnie ubiegający się o dzierżawę nieruchomości ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
  - 6.4. Kopię dowodu wniesienia wadium.
7. Wadium w wysokości **6.000,00 zł** należy wnieść w gotówce w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 z datą wpływu **nie później niż 3 dni przed przetargiem.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet I transzy czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylecia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od ceny wywoławczej.
12. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto czynszu dzierżawnego za dzierżawiony teren za okres 07.06.-02.07.2012 r.
13. Ogłoszenie o przetargu, warunki dzierżawy nieruchomości dostępne są na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Elblągu, w siedzibie MOSiR przy ul. Karowej 1, a także wraz z pozostałą dokumentacją (formularz „Oferta”, regulamin postępowania przetargowego, wzór umowy dzierżawy) – na stronie internetowej [www.bip.mosir.elblag.eu](http://www.bip.mosir.elblag.eu) – zakładka

„Przetargi, dzierżawy, konkursy, oferty” oraz [www.um-elblag.samorzady.pl](http://www.um-elblag.samorzady.pl) – zakładka „Gospodarka nieruchomościami -> Oferty nieruchomości do najmu lub dzierżawy -> Przetargi”.

14. Dla osób zainteresowanych udziałem w przetargu istnieje możliwość pobrania kompletu dokumentów przetargowych w Dziale Techniczno – Eksploatacyjnym MOSiR, przy ul. Karowej 1, pok. nr 4, w godz. 7:30-15:30, Tel: 55 642-45-30, w. 24.
15. Oferent powinien zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego oraz ze Szczegółowymi Warunkami Dzierżawy.
16. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
17. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

Adres Wydierżawiającego:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Karowa 1  
Tel/fax : 55 642-45-30  
[mosir@mosir.elblag.eu](mailto:mosir@mosir.elblag.eu)

Osoba do kontaktu:

- 1) w sprawie informacji dotyczących organizacji Elbląskiej Strefy Kibica  
– Pan Leszek Linkowski, specjalista ds. organizacji imprez i wydarzeń miejskich,  
Departament Komunikacji Społecznej UM w Elblągu, tel.: + 48 55 239 31 55,  
e-mail: [leszek.linkowski@umelblag.pl](mailto:leszek.linkowski@umelblag.pl),
- 2) w sprawie dotyczącej warunków dzierżawy terenu  
– Pan Andrzej Budzelewski, kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego MOSiR  
w Elblągu, tel: + 48 55 642- 45- 30 wew. 26.

DYREKTOR  
  
Marek Wnuk

## OFERTA

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Elblągu**

**ul. Karowa 1  
82-300 Elbląg,  
tel./fax (55) 642 45 30**

Nazwa Oferenta:.....  
.....  
.....

Adres Oferenta (kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu): .....  
.....

Nr telefonu: ..... FAX: ..... e-mail .....

NIP: ..... REGON: .....

**odpowiadając na ogłoszenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu  
w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego**

**na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie działalności  
gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej oraz Parku Rozrywki będących elementem  
składowym Elbląskiej Strefy Kibica w ramach Mistrzostw Europy  
w Piłce Nożnej Polska-Ukraina 2012**

**1. oferuję/my wzięcie w dzierżawę w/w nieruchomości:**

za kwotę brutto .....,00 zł

w tym: VAT (23%) ..... zł

kwota netto ..... zł

Słownie brutto: .....zł

Oferowana cena jest kwotą czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren za okres  
07.06.-02.07.2012 r.

2. Oświadczam/y, że Szczegółowe Warunki Dzierżawy zostały przez Nas zaakceptowane i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczam/y, że załączony do Szczegółowych Warunków Dzierżawy wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/emy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzdierżawiającego.
4. Oświadczam/y, iż przed przystąpieniem do przetargu, zapoznałem/liśmy się ze stanem technicznym nieruchomości oraz, że mam/y uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1, wg stanu na dzień sporządzenia oferty.

Załączniki do oferty :

1. szczegółowa koncepcja funkcjonowania dzierżawionego terenu dla części gastronomiczno-handlowo-rozrywkowej oraz dla Parku Rozrywki, opracowana zgodnie z wytycznymi Wyzdierżawiającego.
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagające wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. kopia dowodu wniesienia wadium
4. ....
5. ....
6. ....

PODPISANO:

.....  
pieczęć firmowa

.....  
imię, nazwisko i podpis osoby (osób)  
uprawnionej do reprezentowania

....., dnia .....