

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga, co następuje:

I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i koszt szacunkowy ich realizacji

W ramach zadań własnych gmina – miasto Elbląg na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrowa część II, realizuje budowę układu komunikacyjnego, na którą składają się następujące koszty:

Lp.	Nazwa obiektu inwestycji infrastruktury	j.m.	Wielkość inwestycji wg planu miejscowego	Wartość inwestycji
1.	Wykupienie terenów przewidzianych w planie pod komunikację	m ²	17.300	519.000,00
2.	Ulica Królewiecka – modernizacja (01.KD-Z)	m ²	7.455	1.871.200,00
3.	Ulice lokalne – nowoprojektowane z jednostronnym chodnikiem (02.KD-L, 03.KD-L, 04.KD-L)	m ²	13.520	3.434.100,00
4.	Ulice dojazdowe – nowoprojektowane z jednostronnym chodnikiem (05.KD-D, 011.KD-D, 015.KD-D, 020.KD-D, 021.KD-D)	m ²	10.385	2.513.200,00
5.	Ciąg pieszy (013.KD-X, 023.KD-X)	m ²	1.695	289.900,00
6.	Linia oświetlenia zewnętrznego ulic	m	5.029	711.300,00
7.	Kanalizacja deszczowa – odwodnienie odcinka jezdni	m	5.029	5.381.000,00
8.	Kanalizacja sanitarna	m	4.781	4.360.300,00
RAZEM koszty budowy infrastruktury				19.080.000,00

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Zasady finansowania w/w inwestycji:

- 1) przebudowa i modernizacja ulic realizowana z budżetu gminy: istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem;
- 2) finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania; każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze).

III Uzasadnienie

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Elblągu – Departament Urbanistyki i Architektury, Referat Planowania Przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła