

**Uchwała Nr IX/243/2011**  
**Rady Miejskiej w Elblągu**

z dnia 27 października 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Królewieckiej, między ulicami Marymoncką, Fromborską a osiedlem Dąbrowa w Elblągu.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Elblągu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Królewieckiej, między ulicami Marymoncką i Fromborską a osiedlem Dąbrowa w Elblągu.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr XXIX/741/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż północnego odcinka ulicy Królewieckiej i części zlewni rzeki Kumieli w Elblągu oraz uchwała Nr XXXI/808/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 7 września 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIX/741/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 kwietnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż północnego odcinka ulicy Królewieckiej i części zlewni rzeki Kumieli w Elblągu.

**§ 3**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 5**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Elbląg do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia niniejszej uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Elblągu,

- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Elblągu

*Jerzy Wcisła*

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Królewieckiej, między ulicami Marymoncką, Fromborską a osiedlem Dąbrowa w Elblągu. Szczegółowe granice planu wyznacza załącznik graficzny do niniejszej uchwały:

- **od strony północnej:** teren nowoprojektowanego skrzyżowania ulic Ogólnej i Fromborskiej, granice geodezyjne własności działek oraz granica obrębu ewidencyjnego nr 5,
- **od strony wschodniej:** granica obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Dąbrowa I oraz szlak leśny,
- **od strony południowej:** szlak leśny oraz ulica Marymoncka,
- **od strony zachodniej:** Osiedle Metalowców oraz ulica Fromborska.

Celem sporządzania w/w planu jest ustalenie zasad:

- regulacji rzeki Kumieli, w tym budowa zbiorników retencyjnych,
- ochrony ciągu ekologicznego doliny rzeki Kumieli,
- zdefiniowanie właściwego przeznaczenia terenów położonych wzdłuż ulic Królewieckiej i Fromborskiej, ustalenia dla nich zasad zagospodarowania i zabudowy zharmonizowanych z walorami przyrodniczymi Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód,
- prawidłowego skomunikowania terenów w modernizowanym układzie ulic Ogólna - Fromborska – Królewiecka.