URZĄD MIEJSKI
w ELBLĄGU
15 LUT. 2012 ①
DEPARTAMENT
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
EoD: 8061

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

X **Zamieszczanie obowiązkowe**

☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego X

Zamówień objętych dyna+micznym systemem zakupów ☐

Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak X Numer ogłoszenia w BZP: 313703-2011 **nie** ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☐ **nie** X

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:	**Gmina – Miasto Elbląg**		
Adres pocztowy:	ul. Łączności 1		
Miejscowość: Elbląg		Kod pocztowy: 82-300	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25		Faks:	55 239-33-34

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

☐ Administracja rządowa centralna
☐ Administracja rządowa terenowa
X Administracja samorządowa
☐ Podmiot prawa publicznego
☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał
☐ Uczelnia publiczna
☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
☐ Inny *(proszę określić)*: _____

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Przebudowa pomieszczeń i holu I piętra w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1

II.2) Rodzaj zamówienia: **Roboty budowlane X** **Dostawy** ☐ **Usługi** ☐

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
   Przebudowa pomieszczeń i holu I piętra w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1
   Przedmiot główny:
   CPV: 45.40.00.00-1
   Nazewnictwo wg CPV: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
   Przedmioty dodatkowe:
   CPV: 45.31.00.00-3
   Nazewnictwo wg CPV: Roboty instalacyjne elektryczne
   CPV: 45.33.10.00-6
   Nazewnictwo wg CPV: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń i holu I piętra w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1.
2. Zakres zamówienia:
   Na zakres prac objętych zamówieniem składa się wykonanie robót budowlanych, w tym:
   - rozbiórka sufitów podwieszanych,

- rozbiórka ścianki działowej murowanej,
- wykucie otworu wejściowego do sekretariatu oraz pom. 204,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- zeskrobanie starej farby i zmycie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach gabinetowych oraz w sekretariacie,
- skucie nierówności na wierzchniej warstwie lastryka w korytarzu,
- rozbiórka parkietu w pomieszczeniu sekretariatu,
- zdjęcie wykładzin podłogowych w pomieszczeniach,
- demontaż grzejników żeliwnych w gabinetach,
- wykonanie sufitów podwieszanych jednowarstwowych, na ruszcie metalowym we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie nadproży z dwuteowników,
- wykonanie posadzki cementowej w sekretariacie, zbrojonej siatką stalową,
- wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej,
- wykonanie tynków wewnętrznych na ościeżach,
- montaż drzwi drewnianych,
- dostawa i montaż dwóch par drzwi wahadłowych oszklonych,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, sufitach, ościeżach,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- tapetowanie ścian na gotowym podłożu,
- dwukrotne malowanie rur stalowych i blaszanych instalacji C.O.,
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych,
- dostawa i ułożenie wykładzin rulonowych,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych I kategorii,
- dostawa i wymiana opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie dodatkowych podłączeń do sieci strukturalnej w gabinetach.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt III. ppkt 3. lit. B. i C. SIWZ, stanowiące **ZALACZNIK NR 6** do SIWZ oraz przedmiar robót, o którym mowa w pkt III. ppkt 3. lit. A. SIWZ, stanowiący **ZAŁĄCZNIK NR 5** do SIWZ.

Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń w zabudowy meblowe, meble, fotele i krzesła.

3. Przedmiot zamówienia opisuje niżej wymieniona dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane przez Biuro Projektowe AREA PROJEKT z siedzibą przy ul. Małachowskiego w Gdańsku:

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – PRZEDMIAR ROBÓT:

1) PRZEDMIAR ROBÓT

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r.
Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa wnętrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze
ADRES INWESTRYCJI:	Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
INWESTOR:	Gmina Miasto Elbląg
ADRES INWESTORA:	ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
BRANŻA:	Aranżacja wnętrz, wyposażenie budynku
PRACE:	Aranżacja wnętrz, prace budowlane,

Przedmiar robót stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 5** do SIWZ.

B. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – PROJEKTY BUDOWLANE, PROJEKTY BUDOWLANO-WYKONAWCZE, PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ:

1) PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA WNĘTRZ GABINETÓW KIEROWNICTWA URZĘDU I PRZYLEGŁEGO KORYTARZA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA I PIĘTRZE ORAZ CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO OD WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU DO HALLU I PIĘTRA W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W ELBLĄGU PRZY UL. ŁĄCZNOŚCI 1

Inwestor:	GMINA – MIASTO ELBLĄG ul. Łączności 1 82-300 ELBLĄG
Adres inwestycji:	82-300 Elbląg

ul. Łączności 1
Branża: KONSTRUKCJA

2) PROJEKT BUDOWLANY
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA: SANITARNA
NAZWA PROJEKTU:
PROJEKT PRZEBUDOWY WNĘTRZ GABINETÓW KIEROWNICTWA URZĘDU I PRZYLEGŁEGO KORYTARZA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA I PIĘTRZE ORAZ CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO OD WEJŚCIA GŁÓWNEGO BUDYNKU DO HOLU I PIĘTRA W BUDYNKU URZEDU MIEJSKIEGO W ELBLĄGU PRZY UL. ŁĄCZNOŚCI 1
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI
ADRES INWESTYCJI: 82-300 ELBLĄG, ulica Łączności 1
INWESTOR: GMINA MIASTA ELBLĄG, 82-300 ELBLĄG, ulica Łączności 1

3) PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Inwestor: Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
Inwestycja: Urząd Miasta Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
Przebudowa wnętrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze
Nr projektu: PBW
Tytuł projektu: Przebudowa wnętrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze
Nr tomu PBW/E1
Tytuł tomu: Instalacje elektryczne
Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy

4) PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ
DLA INWESTYCJI PN.
Przebudowa wnętrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze
Zamawiający: Gmina-Miasto Elbląg
Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
ADRES INWESTYCJI: Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

C. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:
1) *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych*
DLA INWESTYCJI PN.
Przebudowa wnętrz gabinetów kierownictwa Urzędu i przyległego korytarza znajdujących się na I piętrze
Zamawiający: Gmina-Miasto Elbląg
Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
ADRES INWESTYCJI: Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wymienione powyżej w pkt B., C. stanowią **ZAŁĄCZNIK NR 6** do SIWZ.

4. Zamawiający informuje, że obiekt, w którym wykonywane będą roboty jest wpisany do rejestru zabytków.
5. Prace muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.
6. Realizacja robót odbywać się będzie w obiekcie i pomieszczeniach czynnych i użytkowanych w godzinach 7^{30} do 15^{30} i nie może zakłócać normalnej pracy Urzędu Miejskiego w Elblągu. Roboty uciążliwe muszą być wykonywane po godz. 15^{30}. Może wystąpić konieczność wykonywania prac w soboty i niedziele.
7. W przypadku dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Zamawiający wymaga, aby były one zgodne z wzorami stanowiącymi ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ.
8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w pomieszczeniach celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonywania.
9. W przypadku wygrania przetargu Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót obejmującego:
   - ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
   - ubezpieczenie osób trzecich.
10. Zamawiający wymaga udzielenia 39 miesięcy gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
11. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót siłami podwykonawców, Wykonawca

zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647 ze znaczkiem 1 – Kodeksu cywilnego.

12. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót siłami podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców, należnych im za wykonane roboty.
13. Zamawiający nie zastrzega w SIWZ, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45.40.00.00-1
Dodatkowe przedmioty	45.31.00.00-3 45.33.10.00-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	**X**	**Negocjacje bez ogłoszenia**	☐
Przetarg ograniczony	☐	**Zamówienie z wolnej ręki**	☐
Negocjacje z ogłoszeniem	☐	**Zapytanie o cenę**	☐
Dialog konkurencyjny	☐	**Licytacja elektroniczna**	☐

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak ☐ wskazać projekt/program: _____ **nie** X

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR *(jeżeli dotyczy)*:[1] ☐☐☐☐ **NAZWA** *(jeżeli dotyczy)*:[1] _____

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24 /01 /2012 *(dd/mm/rrrr)*

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA[2]

Nazwa: Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego PRZEMYSŁÓWKA 03 ANTONI KLECHA

Adres pocztowy: ul. Żytnia 1

Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/Warmińsko - mazurskie

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia *(bez VAT)*[3]

Wartość 399 995,00 PLN

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty[4] 469 768,84
Oferta z najniższą ceną[5] 367 882,43 / 510 879, 54 Oferta z najwyższą ceną[5]
Waluta: PLN

---------- *(Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne)* ----------

[1] Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
[2] W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
[3] W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
[4] W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
[5] Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

WICEPREZYDENT
Tomasz Lewandowski

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie ..... na podstawie art. ..... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....