

ZARZĄDZENIE NR 529...../2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 19 listopada.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Anna Banasik

SPECJALISTA KIEROWNIK REFERATU

01.11.2021


Anna Banasik


Beata Kunc

WICEPREZYDENT


Tomasz Lewandowski

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu		Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku lokalu	Nr działki	Nr obręb.	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Henryka Barona	16 19	140/7	11	0,0232	EL1E/00053774/5	110.500	85
2.	Nowodworska	10 11	81	14	0,0224	EL1E/00045053/6	120.100	90

* Osoby, o których mowa w art. 64 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przeważało w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

DIREKTOR DEPARTAMENTU

Marcin Morawski

Sporządziła:
Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA
04.M.M
KIEROWNIK REFERATU

Anna Banasik
Beata Kunc

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 527 /2011
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 17 M 2011 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha					Nr KW
1.	Jana Bazyńskiego	9	7	41,9	343/1	10	0,0788	EL.IE/00033462/9	127.345	85	2.455	85
2.	Karola Szymanowskiego	8	3	46,7	250/1	10	0,0538	EL.IE/00033251/7	128.292	85	11.908	85
					250/2		0,1303					
3.	Karola Szymanowskiego	8	1	48,1	250/1	10	0,0538	EL.IE/00033251/7	132.136	85	12.264	85
					250/2		0,1303					
4.	Generata Józefa Bema	5	3A	43,4	48	18	0,0158	EL.IE/00031852/6	118.224	90	3.976	90
5.	3 Maja	4	5	108,8	279	15	0,0293	EL.IE/00026976/3	297.088	90	9.812	90
6.	Teatralna	19	8	33,1	40/10	15	0,0910	EL.IE/00030320/1	97.942	85	1.658	85

* Oady, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA

1 Anna Banasik
KIEROWNIK REFERATU
Beata Kunc

DYREKTOR DEPARTAMENTU

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk