

ZARZĄDZENIE NR 421...../2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 9.....WRZEŚNIA.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

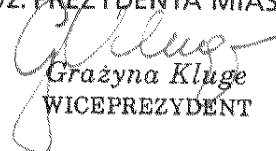
§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Maciej Pałkowski
SPECJALISTA


Arleta Linda
05-09-2011 r.



**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb.			Pow. w ha	Nr KW
1.	Adama Próchnika	5	1	58,2	156	11	0,0309	EL1E/00026643/0	149.562	90
2.	Wiejska	31A	4	46,4	164/11	3	0,0250	EL1E/00042909/1	124.800	90
3.	Jaśminowa	15	8	36,5	265/5	11	0,0209	53766	95.600	90
4.	Fromborska	9/II	4	48,2	675	5	0,0888	EL1E/00038247/1	147.900	75
5.	Widok	14	3	48,4	464/24	16	0,0475	EL1E/00070722/1	132.100	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
Specjalista: Arleta Linda
SPECJALISTA
Arleta Linda
05-04-2011

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Maciej Patkowski

WICEPREZYDENT
Tomasz Lewandowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Graszyna Krüge
WICEPREZYDENT

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Janowska	11	1	61,1	322/2	15	0,0332	EL1E/00033417/9	186.760	5.340	75
2.	Stanisława Moniuszki	48	4	52,2	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	144.804	3.396	90
3.	Stanisława Moniuszki	50	6	52,8	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	145.938	3.662	90
4.	Lubraniecka	22/II	15	52,3	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	155.762	2.538	85
5.	Robotnicza	123	1	56,2	166	11	0,0764	EL1E/00026720/4	152.917	3.583	90
6.	Browarna	38B	6	60,5	115	11	0,0466	EL1E/00031295/3	165.445	4.055	90
7.	Wiślicka	1	1	49,3	1192	4	0,0529	EL1E/00024420/7	131.009	4.291	90
8.	Henryk Barona	23	2	42,6	132	11	0,0361	20837	114.911	4.189	90
9.	Stonieczna	32	1	35,6	114	16	0,0295	EL1E/00031820/3	96.910	2.590	90
10.	Janowska	11	5	60,6	322/2	15	0,0332	EL1E/00033417/9	186.904	5.269	75

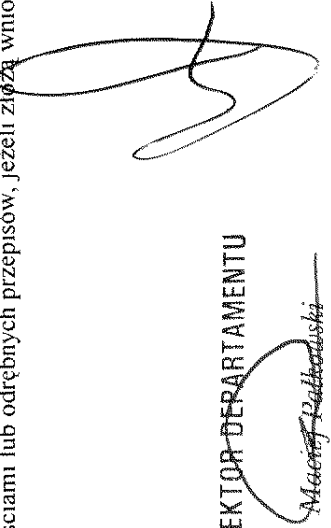
* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:

Specjalista: Arleta Linda
SPECJALISTA

Arleta Linda
DYREKTOR DEPARTAMENTU



WZ. PREZIDENTA MIASTA

Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT